

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของอาคารชุด/ห้องชุด

ภ.ด.ส. 2

เทศบาลเมืองท่าศาลา อำเภอท่าศาลา จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 1

จาก 129

ที่	ชื่ออาคาร/ห้องชุด	เลขทะเบียนอาคารชุด	ที่ตั้งอาคารชุด/ห้องชุด	ลักษณะการใช้ประโยชน์	เลขที่ห้องชุด	ขนาดพื้นที่รวม (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	ราคาประเมินอาคารชุด/ห้องชุด (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับการยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี(บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)
1	ยูนิฟ คอนโด	1/2563	ช.- ถ.- ต.ท่าศาลา	-	228/62	34.90 (พื้นที่ห้องชุด)	45,300.00	1,580,970.00			
				-		0.00 (พื้นที่ว่างแอร์)	45,300.00	0.00			
				-		3.10 (พื้นที่ระเบียง)	45,300.00	140,430.00			
				-		38.00 (พื้นที่รวม)	-	1,721,400.00			
				2		38.00	-	1,721,400.00	-	1,721,400.00	0.02
2	ยูนิฟ คอนโด	1/2563	ช.- ถ.- ต.ท่าศาลา	-	228/20	34.90 (พื้นที่ห้องชุด)	41,900.00	1,462,310.00			
				-		0.00 (พื้นที่ว่างแอร์)	41,900.00	0.00			
				-		3.10 (พื้นที่ระเบียง)	41,900.00	129,890.00			
				-		38.00 (พื้นที่รวม)	-	1,592,200.00			

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของอาคารชุด/ห้องชุด

ภ.ด.ส. 2

เทศบาลเมืองท่าศาลา อำเภอท่าศาลา จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 2 จาก 129

ที่	ชื่ออาคาร/ห้องชุด	เลขทะเบียนอาคารชุด	ที่ตั้งอาคารชุด/ห้องชุด	ลักษณะการทำประโยชน์	เลขที่ห้องชุด	ขนาดพื้นที่รวม (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	ราคาประเมินอาคารชุด/ห้องชุด (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับการยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี(บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
				2		38.00	-	1,592,200.00	-	1,592,200.00	0.02
3	ยูนิฟ คอนโด	1/2563	ช.- ถ.- ต.ท่าศาลา	-	228/23	25.45 (พื้นที่ห้องชุด)	42,600.00	1,084,170.00			
				-		0.00 (พื้นที่ว่างแอร์)	42,600.00	0.00			
				-		2.55 (พื้นที่ระเบียง)	42,600.00	108,630.00			
				-		28.00 (พื้นที่รวม)	-	1,192,800.00			
				2		28.00	-	1,192,800.00	-	1,192,800.00	0.02
4	ดี เอลิแกนซ์ คอนโด	1/2568	ช.- ถ.- ต.ท่าศาลา	-	198/80	29.87 (พื้นที่ห้องชุด)	46,400.00	1,385,968.00			
				-		0.00 (พื้นที่ว่างแอร์)	46,400.00	0.00			
				-		1.81 (พื้นที่ระเบียง)	46,400.00	83,984.00			

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของอาคารชุด/ห้องชุด

ภ.ด.ส. 2

เทศบาลเมืองท่าศาลา อำเภอท่าศาลา จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 3

จาก 129

ที่	ชื่ออาคาร/ห้องชุด	เลขทะเบียนอาคารชุด	ที่ตั้งอาคารชุด/ห้องชุด	ลักษณะการทำประโยชน์	เลขที่ห้องชุด	ขนาดพื้นที่รวม (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	ราคาประเมินอาคารชุด/ห้องชุด (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับการยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี(บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
				-		31.68 (พื้นที่รวม)	-	1,469,952.00			
				2		31.68	-	1,469,952.00	-	1,469,952.00	0.02
5	ดี เอลิแกนซ์ คอนโด	1/2568	ช.- ถ.- ต.ท่าศาลา	-	198/44	26.92 (พื้นที่ห้องชุด)	45,000.00	1,211,400.00			
				-		0.00 (พื้นที่ว่างแอร์)	45,000.00	0.00			
				-		1.67 (พื้นที่ระเบียง)	45,000.00	75,150.00			
				-		28.59 (พื้นที่รวม)	-	1,286,550.00			
				2		28.59	-	1,286,550.00	-	1,286,550.00	0.02
6	เอเอ็น คอนโด	1/2559	ช.- ถ.- ต.ท่าศาลา	-	333/30	51.64 (พื้นที่ห้องชุด)	29,400.00	1,518,216.00			
				-		0.00 (พื้นที่ว่างแอร์)	29,400.00	0.00			

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของอาคารชุด/ห้องชุด

ภ.ด.ส. 2

เทศบาลเมืองท่าศาลา อำเภอท่าศาลา จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 4 จาก 129

ที่	ชื่ออาคาร/ห้องชุด	เลขทะเบียนอาคารชุด	ที่ตั้งอาคารชุด/ห้องชุด	ลักษณะการทำประโยชน์	เลขที่ห้องชุด	ขนาดพื้นที่รวม (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	ราคาประเมินอาคารชุด/ห้องชุด (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับการยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี(บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)
				-		0.00 (พื้นที่ระเบียง)	29,400.00	0.00			
				-		51.64 (พื้นที่รวม)	-	1,518,216.00			
				2		51.64	-	1,518,216.00	-	1,518,216.00	0.02
7	ดี เอลิแกนซ์ คอนโด	1/2568	ช.- ถ.- ต.ท่าศาลา	-	198/43	27.35 (พื้นที่ห้องชุด)	45,000.00	1,230,750.00			
				-		0.00 (พื้นที่วางแอร์)	45,000.00	0.00			
				-		1.81 (พื้นที่ระเบียง)	45,000.00	81,450.00			
				-		29.16 (พื้นที่รวม)	-	1,312,200.00			
				2		29.16	-	1,312,200.00	-	1,312,200.00	0.02
8	เอเอ็น คอนโด	1/2559	ช.- ถ.- ต.ท่าศาลา	-	333/53	26.06 (พื้นที่ห้องชุด)	30,600.00	797,436.00			

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของอาคารชุด/ห้องชุด

ภ.ด.ส. 2

เทศบาลเมืองท่าศาลา อำเภอท่าศาลา จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 5 จาก 129

ที่	ชื่ออาคาร/ห้องชุด	เลขทะเบียนอาคารชุด	ที่ตั้งอาคารชุด/ห้องชุด	ลักษณะการใช้ประโยชน์	เลขที่ห้องชุด	ขนาดพื้นที่รวม (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	ราคาประเมินอาคารชุด/ห้องชุด (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับการยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี(บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)
				-		0.00 (พื้นที่ว่างแอร์)	30,600.00	0.00			
				-		2.74 (พื้นที่ระเบียง)	30,600.00	83,844.00			
				-		28.80 (พื้นที่รวม)	-	881,280.00			
				2		28.80	-	881,280.00	-	881,280.00	0.02
9	ดี เอลิแกนซ์ คอนโด	1/2568	ช.- ถ.- ต.ท่าศาลา	-	198/23	26.99 (พื้นที่ห้องชุด)	44,700.00	1,206,453.00			
				-		0.00 (พื้นที่ว่างแอร์)	44,700.00	0.00			
				-		1.67 (พื้นที่ระเบียง)	44,700.00	74,649.00			
				-		28.66 (พื้นที่รวม)	-	1,281,102.00			
				2		28.66	-	1,281,102.00	-	1,281,102.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของอาคารชุด/ห้องชุด

ภ.ด.ส. 2

เทศบาลเมืองท่าศาลา อำเภอท่าศาลา จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 6 จาก 129

ที่	ชื่ออาคาร/ห้องชุด	เลขทะเบียนอาคารชุด	ที่ตั้งอาคารชุด/ห้องชุด	ลักษณะการทำประโยชน์	เลขที่ห้องชุด	ขนาดพื้นที่รวม (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	ราคาประเมินอาคารชุด/ห้องชุด (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับการยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี(บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
10	ดี เอลิแกนซ์ คอนโด	1/2568	ช.- ถ.- ต.ท่าศาลา	-	198/69	27.35 (พื้นที่ห้องชุด)	45,900.00	1,255,365.00			
				-		0.00 (พื้นที่ว่างแอร์)	45,900.00	0.00			
				-		1.81 (พื้นที่ระเบียง)	45,900.00	83,079.00			
				-		29.16 (พื้นที่รวม)	-	1,338,444.00			
				2		29.16	-	1,338,444.00	-	1,338,444.00	0.02
11	เอเอ็น คอนโด	1/2559	ช.- ถ.- ต.ท่าศาลา	-	333/66	38.86 (พื้นที่ห้องชุด)	30,600.00	1,189,116.00			
				-		0.00 (พื้นที่ว่างแอร์)	30,600.00	0.00			
				-		0.00 (พื้นที่ระเบียง)	30,600.00	0.00			
				-		38.86 (พื้นที่รวม)	-	1,189,116.00			

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของอาคารชุด/ห้องชุด

ภ.ด.ส. 2

เทศบาลเมืองท่าศาลา อำเภอท่าศาลา จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 7 จาก 129

ที่	ชื่ออาคาร/ห้องชุด	เลขทะเบียนอาคารชุด	ที่ตั้งอาคารชุด/ห้องชุด	ลักษณะการใช้ประโยชน์	เลขที่ห้องชุด	ขนาดพื้นที่รวม (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	ราคาประเมินอาคารชุด/ห้องชุด (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับการยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี(บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)
				2		38.86	-	1,189,116.00	-	1,189,116.00	0.02
12	ดี เอลิแกนซ์ คอนโด	1/2568	ช.- ถ.- ต.ท่าศาลา	-	198/56	27.35 (พื้นที่ห้องชุด)	45,400.00	1,241,690.00			
				-		0.00 (พื้นที่ว่างแอร์)	45,400.00	0.00			
				-		1.81 (พื้นที่ระเบียง)	45,400.00	82,174.00			
				-		29.16 (พื้นที่รวม)	-	1,323,864.00			
				2		29.16	-	1,323,864.00	-	1,323,864.00	0.02
13	ดี เอลิแกนซ์ คอนโด	1/2568	ช.- ถ.- ต.ท่าศาลา	-	198/30	27.35 (พื้นที่ห้องชุด)	44,700.00	1,222,545.00			
				-		0.00 (พื้นที่ว่างแอร์)	44,700.00	0.00			
				-		1.81 (พื้นที่ระเบียง)	44,700.00	80,907.00			

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของอาคารชุด/ห้องชุด

ภ.ด.ส. 2

เทศบาลเมืองท่าศาลา อำเภอท่าศาลา จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 8 จาก 129

ที่	ชื่ออาคาร/ห้องชุด	เลขทะเบียนอาคารชุด	ที่ตั้งอาคารชุด/ห้องชุด	ลักษณะการทำประโยชน์	เลขที่ห้องชุด	ขนาดพื้นที่รวม (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	ราคาประเมินอาคารชุด/ห้องชุด (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับการยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี(บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
				-		29.16 (พื้นที่รวม)	-	1,303,452.00			
				2		29.16	-	1,303,452.00	-	1,303,452.00	0.02
14	ดี เอลิแกนซ์ คอนโด	1/2568	ช.- ถ.- ต.ท่าศาลา	-	198/51	29.87 (พื้นที่ห้องชุด)	45,400.00	1,356,098.00			
				-		0.00 (พื้นที่ว่างแอร์)	45,400.00	0.00			
				-		1.81 (พื้นที่ระเบียง)	45,400.00	82,174.00			
				-		31.68 (พื้นที่รวม)	-	1,438,272.00			
				2		31.68	-	1,438,272.00	-	1,438,272.00	0.02
15	ดี เอลิแกนซ์ คอนโด	1/2568	ช.- ถ.- ต.ท่าศาลา	-	198/48	29.49 (พื้นที่ห้องชุด)	45,400.00	1,338,846.00			
				-		0.00 (พื้นที่ว่างแอร์)	45,400.00	0.00			

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของอาคารชุด/ห้องชุด

ภ.ด.ส. 2

เทศบาลเมืองท่าศาลา อำเภอท่าศาลา จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 9

จาก 129

ที่	ชื่ออาคาร/ห้องชุด	เลขทะเบียนอาคารชุด	ที่ตั้งอาคารชุด/ห้องชุด	ลักษณะการทำประโยชน์	เลขที่ห้องชุด	ขนาดพื้นที่รวม (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	ราคาประเมินอาคารชุด/ห้องชุด (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับการยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี(บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)
				-		1.67 (พื้นที่ระเบียง)	45,400.00	75,818.00			
				-		31.16 (พื้นที่รวม)	-	1,414,664.00			
				2		31.16	-	1,414,664.00	-	1,414,664.00	0.02
16	เอเอ็น คอนโด	1/2559	ช.- ถ.- ต.ท่าศาลา	-	333/9	38.77 (พื้นที่ห้องชุด)	28,500.00	1,104,945.00			
				-		0.00 (พื้นที่วางแอร์)	28,500.00	0.00			
				-		0.00 (พื้นที่ระเบียง)	28,500.00	0.00			
				-		38.77 (พื้นที่รวม)	-	1,104,945.00			
				2		38.77	-	1,104,945.00	-	1,104,945.00	0.02
17	เอเอ็น คอนโด	1/2559	ช.- ถ.- ต.ท่าศาลา	-	333/60	26.06 (พื้นที่ห้องชุด)	30,600.00	797,436.00			

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของอาคารชุด/ห้องชุด

ภ.ด.ส. 2

เทศบาลเมืองท่าศาลา อำเภอท่าศาลา จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 10 จาก 129

ที่	ชื่ออาคาร/ห้องชุด	เลขทะเบียนอาคารชุด	ที่ตั้งอาคารชุด/ห้องชุด	ลักษณะการใช้ประโยชน์	เลขที่ห้องชุด	ขนาดพื้นที่รวม (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	ราคาประเมินอาคารชุด/ห้องชุด (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับการยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี(บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)
				-		0.00 (พื้นที่วางแอร์)	30,600.00	0.00			
				-		0.00 (พื้นที่ระเบียง)	30,600.00	0.00			
				-		26.06 (พื้นที่รวม)	-	797,436.00			
				2		26.06	-	797,436.00	-	797,436.00	0.02
18	เอเอ็น คอนโด	1/2559	ช.- ถ.- ต.ท่าศาลา	-	333/59	25.82 (พื้นที่ห้องชุด)	30,600.00	790,092.00			
				-		0.00 (พื้นที่วางแอร์)	30,600.00	0.00			
				-		0.00 (พื้นที่ระเบียง)	30,600.00	0.00			
				-		25.82 (พื้นที่รวม)	-	790,092.00			
				2		25.82	-	790,092.00	-	790,092.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของอาคารชุด/ห้องชุด

ภ.ด.ส. 2

เทศบาลเมืองท่าศาลา อำเภอท่าศาลา จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 11 จาก 129

ที่	ชื่ออาคาร/ห้องชุด	เลขทะเบียนอาคารชุด	ที่ตั้งอาคารชุด/ห้องชุด	ลักษณะการทำประโยชน์	เลขที่ห้องชุด	ขนาดพื้นที่รวม (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	ราคาประเมินอาคารชุด/ห้องชุด (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับการยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี(บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
19	เอเอ็น คอนโด	1/2559	ช.- ถ.- ต.ท่าศาลา	-	333/67	38.97 (พื้นที่ห้องชุด)	30,600.00	1,192,482.00			
				-		0.00 (พื้นที่ว่างแอร์)	30,600.00	0.00			
				-		0.00 (พื้นที่ระเบียง)	30,600.00	0.00			
				-		38.97 (พื้นที่รวม)	-	1,192,482.00			
				2		38.97	-	1,192,482.00	-	1,192,482.00	0.02
20	เอเอ็น คอนโด	1/2559	ช.- ถ.- ต.ท่าศาลา	-	333/65	25.08 (พื้นที่ห้องชุด)	30,600.00	767,448.00			
				-		0.00 (พื้นที่ว่างแอร์)	30,600.00	0.00			
				-		0.00 (พื้นที่ระเบียง)	30,600.00	0.00			
				-		25.08 (พื้นที่รวม)	-	767,448.00			

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของอาคารชุด/ห้องชุด

ภ.ด.ส. 2

เทศบาลเมืองท่าศาลา อำเภอท่าศาลา จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 12 จาก 129

ที่	ชื่ออาคาร/ห้องชุด	เลขทะเบียนอาคารชุด	ที่ตั้งอาคารชุด/ห้องชุด	ลักษณะการทำประโยชน์	เลขที่ห้องชุด	ขนาดพื้นที่รวม (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	ราคาประเมินอาคารชุด/ห้องชุด (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับการยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี(บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)
				2		25.08	-	767,448.00	-	767,448.00	0.02
21	เอเอ็น คอนโด	1/2559	ช.- ถ.- ต.ท่าศาลา	-	333/64	25.82 (พื้นที่ห้องชุด)	30,600.00	790,092.00			
				-		0.00 (พื้นที่ว่างแอร์)	30,600.00	0.00			
				-		0.00 (พื้นที่ระเบียง)	30,600.00	0.00			
				-		25.82 (พื้นที่รวม)	-	790,092.00			
				2		25.82	-	790,092.00	-	790,092.00	0.02
22	เอเอ็น คอนโด	1/2559	ช.- ถ.- ต.ท่าศาลา	-	333/8	38.86 (พื้นที่ห้องชุด)	28,500.00	1,107,510.00			
				-		0.00 (พื้นที่ว่างแอร์)	28,500.00	0.00			
				-		0.00 (พื้นที่ระเบียง)	28,500.00	0.00			

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของอาคารชุด/ห้องชุด

ภ.ด.ส. 2

เทศบาลเมืองท่าศาลา อำเภอท่าศาลา จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 13 จาก 129

ที่	ชื่ออาคาร/ห้องชุด	เลขทะเบียนอาคารชุด	ที่ตั้งอาคารชุด/ห้องชุด	ลักษณะการทำประโยชน์	เลขที่ห้องชุด	ขนาดพื้นที่รวม (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	ราคาประเมินอาคารชุด/ห้องชุด (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับการยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี(บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
				-		38.86 (พื้นที่รวม)	-	1,107,510.00			
				2		38.86	-	1,107,510.00	-	1,107,510.00	0.02
23	เอเอ็น คอนโด	1/2559	ช.- ถ.- ต.ท่าศาลา	-	333/77	38.86 (พื้นที่ห้องชุด)	31,300.00	1,216,318.00			
				-		0.00 (พื้นที่ว่างแอร์)	31,300.00	0.00			
				-		0.00 (พื้นที่ระเบียง)	31,300.00	0.00			
				-		38.86 (พื้นที่รวม)	-	1,216,318.00			
				2		38.86	-	1,216,318.00	-	1,216,318.00	0.02
24	ยูนิฟ คอนโด	1/2563	ช.- ถ.- ต.ท่าศาลา	-	228/66	34.90 (พื้นที่ห้องชุด)	46,400.00	1,619,360.00			
				-		0.00 (พื้นที่ว่างแอร์)	46,400.00	0.00			

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของอาคารชุด/ห้องชุด

ภ.ด.ส. 2

เทศบาลเมืองท่าศาลา อำเภอท่าศาลา จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 14 จาก 129

ที่	ชื่ออาคาร/ห้องชุด	เลขทะเบียนอาคารชุด	ที่ตั้งอาคารชุด/ห้องชุด	ลักษณะการทำประโยชน์	เลขที่ห้องชุด	ขนาดพื้นที่รวม (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	ราคาประเมินอาคารชุด/ห้องชุด (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับการยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี(บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)
				-		3.10 (พื้นที่ระเบียง)	46,400.00	143,840.00			
				-		38.00 (พื้นที่รวม)	-	1,763,200.00			
				2		38.00	-	1,763,200.00	-	1,763,200.00	0.02
25	ยูนิฟ คอนโด	1/2563	ช.- ถ.- ต.ท่าศาลา	-	228/29	25.45 (พื้นที่ห้องชุด)	42,600.00	1,084,170.00			
				-		0.00 (พื้นที่วางแอร์)	42,600.00	0.00			
				-		2.55 (พื้นที่ระเบียง)	42,600.00	108,630.00			
				-		28.00 (พื้นที่รวม)	-	1,192,800.00			
				2		28.00	-	1,192,800.00	-	1,192,800.00	0.02
26	เอเอ็น คอนโด	1/2559	ช.- ถ.- ต.ท่าศาลา	-	333/3	24.35 (พื้นที่ห้องชุด)	34,700.00	844,945.00			

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของอาคารชุด/ห้องชุด

ภ.ด.ส. 2

เทศบาลเมืองท่าศาลา อำเภอท่าศาลา จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 15 จาก 129

ที่	ชื่ออาคาร/ห้องชุด	เลขทะเบียนอาคารชุด	ที่ตั้งอาคารชุด/ห้องชุด	ลักษณะการใช้ประโยชน์	เลขที่ห้องชุด	ขนาดพื้นที่รวม (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	ราคาประเมินอาคารชุด/ห้องชุด (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับการยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี(บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)
				-		0.00 (พื้นที่ว่างแอร์)	34,700.00	0.00			
				-		0.00 (พื้นที่ระเบียง)	34,700.00	0.00			
				-		24.35 (พื้นที่รวม)	-	844,945.00			
				2		24.35	-	844,945.00	-	844,945.00	0.02
27	เอเอ็น คอนโด	1/2559	ช.- ถ.- ต.ท่าศาลา	-	333/68	26.06 (พื้นที่ห้องชุด)	31,300.00	815,678.00			
				-		0.00 (พื้นที่ว่างแอร์)	31,300.00	0.00			
				-		0.00 (พื้นที่ระเบียง)	31,300.00	0.00			
				-		26.06 (พื้นที่รวม)	-	815,678.00			
				2		26.06	-	815,678.00	-	815,678.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของอาคารชุด/ห้องชุด

ภ.ด.ส. 2

เทศบาลเมืองท่าศาลา อำเภอท่าศาลา จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 16 จาก 129

ที่	ชื่ออาคาร/ห้องชุด	เลขทะเบียนอาคารชุด	ที่ตั้งอาคารชุด/ห้องชุด	ลักษณะการทำประโยชน์	เลขที่ห้องชุด	ขนาดพื้นที่รวม (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	ราคาประเมินอาคารชุด/ห้องชุด (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับการยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี(บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)
28	เอเอ็น คอนโด	1/2559	ช.- ถ.- ต.ท่าศาลา	-	333/69	25.08 (พื้นที่ห้องชุด)	31,300.00	785,004.00			
				-		0.00 (พื้นที่ว่างแอร์)	31,300.00	0.00			
				-		0.00 (พื้นที่ระเบียง)	31,300.00	0.00			
				-		25.08 (พื้นที่รวม)	-	785,004.00			
				2		25.08	-	785,004.00	-	785,004.00	0.02
29	ดี เอลิแกนซ์ คอนโด	1/2568	ช.- ถ.- ต.ท่าศาลา	-	198/57	26.92 (พื้นที่ห้องชุด)	45,400.00	1,222,168.00			
				-		0.00 (พื้นที่ว่างแอร์)	45,400.00	0.00			
				-		1.67 (พื้นที่ระเบียง)	45,400.00	75,818.00			
				-		28.59 (พื้นที่รวม)	-	1,297,986.00			

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของอาคารชุด/ห้องชุด

ภ.ด.ส. 2

เทศบาลเมืองท่าศาลา อำเภอท่าศาลา จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 17 จาก 129

ที่	ชื่ออาคาร/ห้องชุด	เลขทะเบียนอาคารชุด	ที่ตั้งอาคารชุด/ห้องชุด	ลักษณะการใช้ประโยชน์	เลขที่ห้องชุด	ขนาดพื้นที่รวม (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	ราคาประเมินอาคารชุด/ห้องชุด (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับการยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี(บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)
				2		28.59	-	1,297,986.00	-	1,297,986.00	0.02
30	ดี เอลิแกนซ์ คอนโด	1/2568	ช.- ถ.- ต.ท่าศาลา	-	198/38	29.87 (พื้นที่ห้องชุด)	45,000.00	1,344,150.00			
				-		0.00 (พื้นที่ว่างแอร์)	45,000.00	0.00			
				-		1.81 (พื้นที่ระเบียง)	45,000.00	81,450.00			
				-		31.68 (พื้นที่รวม)	-	1,425,600.00			
				2		31.68	-	1,425,600.00	-	1,425,600.00	0.02
31	ดี เอลิแกนซ์ คอนโด	1/2568	ช.- ถ.- ต.ท่าศาลา	-	198/35	29.49 (พื้นที่ห้องชุด)	45,000.00	1,327,050.00			
				-		0.00 (พื้นที่ว่างแอร์)	45,000.00	0.00			
				-		1.67 (พื้นที่ระเบียง)	45,000.00	75,150.00			

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของอาคารชุด/ห้องชุด

ภ.ด.ส. 2

เทศบาลเมืองท่าศาลา อำเภอท่าศาลา จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 18 จาก 129

ที่	ชื่ออาคาร/ห้องชุด	เลขทะเบียนอาคารชุด	ที่ตั้งอาคารชุด/ห้องชุด	ลักษณะการทำประโยชน์	เลขที่ห้องชุด	ขนาดพื้นที่รวม (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	ราคาประเมินอาคารชุด/ห้องชุด (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับการยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี(บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
				-		31.16 (พื้นที่รวม)	-	1,402,200.00			
				2		31.16	-	1,402,200.00	-	1,402,200.00	0.02
32	เอเอ็น คอนโด	1/2559	ช.- ถ.- ต.ท่าศาลา	-	333/71	38.78 (พื้นที่ห้องชุด)	31,300.00	1,213,814.00			
				-		0.00 (พื้นที่ว่างแอร์)	31,300.00	0.00			
				-		2.52 (พื้นที่ระเบียง)	31,300.00	78,876.00			
				-		41.30 (พื้นที่รวม)	-	1,292,690.00			
				2		41.30	-	1,292,690.00	-	1,292,690.00	0.02
33	เอเอ็น คอนโด	1/2559	ช.- ถ.- ต.ท่าศาลา	-	333/72	38.78 (พื้นที่ห้องชุด)	31,300.00	1,213,814.00			
				-		0.00 (พื้นที่ว่างแอร์)	31,300.00	0.00			

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของอาคารชุด/ห้องชุด

ภ.ด.ส. 2

เทศบาลเมืองท่าศาลา อำเภอท่าศาลา จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 19 จาก 129

ที่	ชื่ออาคาร/ห้องชุด	เลขทะเบียนอาคารชุด	ที่ตั้งอาคารชุด/ห้องชุด	ลักษณะการทำประโยชน์	เลขที่ห้องชุด	ขนาดพื้นที่รวม (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	ราคาประเมินอาคารชุด/ห้องชุด (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับการยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี(บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)
				-		0.00 (พื้นที่ระเบียง)	31,300.00	0.00			
				-		38.78 (พื้นที่รวม)	-	1,213,814.00			
				2		38.78	-	1,213,814.00	-	1,213,814.00	0.02
34	เอเอ็น คอนโด	1/2559	ช.- ถ.- ต.ท่าศาลา	-	333/47	37.84 (พื้นที่ห้องชุด)	30,000.00	1,135,200.00			
				-		0.00 (พื้นที่วางแอร์)	30,000.00	0.00			
				-		2.52 (พื้นที่ระเบียง)	30,000.00	75,600.00			
				-		40.36 (พื้นที่รวม)	-	1,210,800.00			
				2		40.36	-	1,210,800.00	-	1,210,800.00	0.02
35	เอเอ็น คอนโด	1/2559	ช.- ถ.- ต.ท่าศาลา	-	333/1	23.52 (พื้นที่ห้องชุด)	34,700.00	816,144.00			

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของอาคารชุด/ห้องชุด

ภ.ด.ส. 2

เทศบาลเมืองท่าศาลา อำเภอท่าศาลา จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 20 จาก 129

ที่	ชื่ออาคาร/ห้องชุด	เลขทะเบียนอาคารชุด	ที่ตั้งอาคารชุด/ห้องชุด	ลักษณะการใช้ประโยชน์	เลขที่ห้องชุด	ขนาดพื้นที่รวม (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	ราคาประเมินอาคารชุด/ห้องชุด (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับการยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี(บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)
				-		0.00 (พื้นที่ว่างแอร์)	34,700.00	0.00			
				-		0.00 (พื้นที่ระเบียง)	34,700.00	0.00			
				-		23.52 (พื้นที่รวม)	-	816,144.00			
				2		23.52	-	816,144.00	-	816,144.00	0.02
36	ยูนิฟ คอนโด	1/2563	ช.- ถ.- ต.ท่าศาลา	-	228/74	34.90 (พื้นที่ห้องชุด)	46,400.00	1,619,360.00			
				-		0.00 (พื้นที่ว่างแอร์)	46,400.00	0.00			
				-		3.10 (พื้นที่ระเบียง)	46,400.00	143,840.00			
				-		38.00 (พื้นที่รวม)	-	1,763,200.00			
				2		38.00	-	1,763,200.00	-	1,763,200.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของอาคารชุด/ห้องชุด

ภ.ด.ส. 2

เทศบาลเมืองท่าศาลา อำเภอท่าศาลา จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 21 จาก 129

ที่	ชื่ออาคาร/ห้องชุด	เลขทะเบียนอาคารชุด	ที่ตั้งอาคารชุด/ห้องชุด	ลักษณะการทำประโยชน์	เลขที่ห้องชุด	ขนาดพื้นที่รวม (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	ราคาประเมินอาคารชุด/ห้องชุด (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับการยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี(บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
37	เอเอ็น คอนโด	1/2559	ช.- ถ.- ต.ท่าศาลา	-	333/61	37.84 (พื้นที่ห้องชุด)	30,600.00	1,157,904.00			
				-		0.00 (พื้นที่ว่างแอร์)	30,600.00	0.00			
				-		0.00 (พื้นที่ระเบียง)	30,600.00	0.00			
				-		37.84 (พื้นที่รวม)	-	1,157,904.00			
				2		37.84	-	1,157,904.00	-	1,157,904.00	0.02
38	เอเอ็น คอนโด	1/2559	ช.- ถ.- ต.ท่าศาลา	-	333/46	26.06 (พื้นที่ห้องชุด)	30,000.00	781,800.00			
				-		0.00 (พื้นที่ว่างแอร์)	30,000.00	0.00			
				-		0.00 (พื้นที่ระเบียง)	30,000.00	0.00			
				-		26.06 (พื้นที่รวม)	-	781,800.00			

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของอาคารชุด/ห้องชุด

ภ.ด.ส. 2

เทศบาลเมืองท่าศาลา อำเภอท่าศาลา จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 22 จาก 129

ที่	ชื่ออาคาร/ห้องชุด	เลขทะเบียนอาคารชุด	ที่ตั้งอาคารชุด/ห้องชุด	ลักษณะการทำประโยชน์	เลขที่ห้องชุด	ขนาดพื้นที่รวม (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	ราคาประเมินอาคารชุด/ห้องชุด (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับการยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี(บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)
				2		26.06	-	781,800.00	-	781,800.00	0.02
39	เอเอ็น คอนโด	1/2559	ช.- ถ.- ต.ท่าศาลา	-	333/41	25.82 (พื้นที่ห้องชุด)	30,000.00	774,600.00			
				-		0.00 (พื้นที่ว่างแอร์)	30,000.00	0.00			
				-		0.00 (พื้นที่ระเบียง)	30,000.00	0.00			
				-		25.82 (พื้นที่รวม)	-	774,600.00			
				2		25.82	-	774,600.00	-	774,600.00	0.02
40	เอเอ็น คอนโด	1/2559	ช.- ถ.- ต.ท่าศาลา	-	333/50	51.62 (พื้นที่ห้องชุด)	30,000.00	1,548,600.00			
				-		0.00 (พื้นที่ว่างแอร์)	30,000.00	0.00			
				-		0.00 (พื้นที่ระเบียง)	30,000.00	0.00			

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของอาคารชุด/ห้องชุด

ภ.ด.ส. 2

เทศบาลเมืองท่าศาลา อำเภอท่าศาลา จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 23 จาก 129

ที่	ชื่ออาคาร/ห้องชุด	เลขทะเบียนอาคารชุด	ที่ตั้งอาคารชุด/ห้องชุด	ลักษณะการทำประโยชน์	เลขที่ห้องชุด	ขนาดพื้นที่รวม (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	ราคาประเมินอาคารชุด/ห้องชุด (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับการยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี(บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
				-		51.62 (พื้นที่รวม)	-	1,548,600.00			
				2		51.62	-	1,548,600.00	-	1,548,600.00	0.02
41	เอเอ็น คอนโด	1/2559	ช.- ถ.- ต.ท่าศาลา	-	333/58	25.82 (พื้นที่ห้องชุด)	30,600.00	790,092.00			
				-		0.00 (พื้นที่ว่างแอร์)	30,600.00	0.00			
				-		0.00 (พื้นที่ระเบียง)	30,600.00	0.00			
				-		25.82 (พื้นที่รวม)	-	790,092.00			
				2		25.82	-	790,092.00	-	790,092.00	0.02
42	ยูนิฟ คอนโด	1/2563	ช.- ถ.- ต.ท่าศาลา	-	228/28	25.45 (พื้นที่ห้องชุด)	42,600.00	1,084,170.00			
				-		0.00 (พื้นที่ว่างแอร์)	42,600.00	0.00			

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของอาคารชุด/ห้องชุด

ภ.ด.ส. 2

เทศบาลเมืองท่าศาลา อำเภอท่าศาลา จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 24 จาก 129

ที่	ชื่ออาคาร/ห้องชุด	เลขทะเบียนอาคารชุด	ที่ตั้งอาคารชุด/ห้องชุด	ลักษณะการทำประโยชน์	เลขที่ห้องชุด	ขนาดพื้นที่รวม (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	ราคาประเมินอาคารชุด/ห้องชุด (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับการยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี(บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)
				-		2.55 (พื้นที่ระเบียง)	42,600.00	108,630.00			
				-		28.00 (พื้นที่รวม)	-	1,192,800.00			
				2		28.00	-	1,192,800.00	-	1,192,800.00	0.02
43	ยูนิฟ คอนโด	1/2563	ช.- ถ.- ต.ท่าศาลา	-	228/70	25.45 (พื้นที่ห้องชุด)	46,400.00	1,180,880.00			
				-		0.00 (พื้นที่วางแอร์)	46,400.00	0.00			
				-		2.55 (พื้นที่ระเบียง)	46,400.00	118,320.00			
				-		28.00 (พื้นที่รวม)	-	1,299,200.00			
				2		28.00	-	1,299,200.00	-	1,299,200.00	0.02
44	เอเอ็น คอนโด	1/2559	ช.- ถ.- ต.ท่าศาลา	-	333/27	38.86 (พื้นที่ห้องชุด)	28,900.00	1,123,054.00			

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของอาคารชุด/ห้องชุด

ภ.ด.ส. 2

เทศบาลเมืองท่าศาลา อำเภอท่าศาลา จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 25 จาก 129

ที่	ชื่ออาคาร/ห้องชุด	เลขทะเบียนอาคารชุด	ที่ตั้งอาคารชุด/ห้องชุด	ลักษณะการใช้ประโยชน์	เลขที่ห้องชุด	ขนาดพื้นที่รวม (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	ราคาประเมินอาคารชุด/ห้องชุด (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับการยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี(บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)
				-		0.00 (พื้นที่ว่างแอร์)	28,900.00	0.00			
				-		0.00 (พื้นที่ระเบียง)	28,900.00	0.00			
				-		38.86 (พื้นที่รวม)	-	1,123,054.00			
				2		38.86	-	1,123,054.00	-	1,123,054.00	0.02
45	ยูนิฟ คอนโด	1/2563	ช.- ถ.- ต.ท่าศาลา	-	228/31	34.90 (พื้นที่ห้องชุด)	42,600.00	1,486,740.00			
				-		0.00 (พื้นที่ว่างแอร์)	42,600.00	0.00			
				-		3.10 (พื้นที่ระเบียง)	42,600.00	132,060.00			
				-		38.00 (พื้นที่รวม)	-	1,618,800.00			
				2		38.00	-	1,618,800.00	-	1,618,800.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของอาคารชุด/ห้องชุด

ภ.ด.ส. 2

เทศบาลเมืองท่าศาลา อำเภอท่าศาลา จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 26 จาก 129

ที่	ชื่ออาคาร/ห้องชุด	เลขทะเบียนอาคารชุด	ที่ตั้งอาคารชุด/ห้องชุด	ลักษณะการทำประโยชน์	เลขที่ห้องชุด	ขนาดพื้นที่รวม (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	ราคาประเมินอาคารชุด/ห้องชุด (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับการยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี(บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)
46	ยูนิฟ คอนโด	1/2563	ช.- ถ.- ต.ท่าศาลา	-	228/48	25.45 (พื้นที่ห้องชุด)	44,400.00	1,129,980.00			
				-		0.00 (พื้นที่ว่างแอร์)	44,400.00	0.00			
				-		2.55 (พื้นที่ระเบียง)	44,400.00	113,220.00			
				-		28.00 (พื้นที่รวม)	-	1,243,200.00			
				2		28.00	-	1,243,200.00	-	1,243,200.00	0.02
47	ยูนิฟ คอนโด	1/2563	ช.- ถ.- ต.ท่าศาลา	-	228/3	28.00 (พื้นที่ห้องชุด)	41,400.00	1,159,200.00			
				-		0.00 (พื้นที่ว่างแอร์)	41,400.00	0.00			
				-		0.00 (พื้นที่ระเบียง)	41,400.00	0.00			
				-		28.00 (พื้นที่รวม)	-	1,159,200.00			

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของอาคารชุด/ห้องชุด

ภ.ด.ส. 2

เทศบาลเมืองท่าศาลา อำเภอท่าศาลา จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 27 จาก 129

ที่	ชื่ออาคาร/ห้องชุด	เลขทะเบียนอาคารชุด	ที่ตั้งอาคารชุด/ห้องชุด	ลักษณะการใช้ประโยชน์	เลขที่ห้องชุด	ขนาดพื้นที่รวม (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	ราคาประเมินอาคารชุด/ห้องชุด (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับการยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี(บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)
				2		28.00	-	1,159,200.00	-	1,159,200.00	0.02
48	ยูนิฟ คอนโด	1/2563	ช.- ถ.- ต.ท่าศาลา	-	228/72	25.45 (พื้นที่ห้องชุด)	46,400.00	1,180,880.00			
				-		0.00 (พื้นที่ว่างแอร์)	46,400.00	0.00			
				-		2.55 (พื้นที่ระเบียง)	46,400.00	118,320.00			
				-		28.00 (พื้นที่รวม)	-	1,299,200.00			
				2		28.00	-	1,299,200.00	-	1,299,200.00	0.02
49	ยูนิฟ คอนโด	1/2563	ช.- ถ.- ต.ท่าศาลา	-	228/4	28.00 (พื้นที่ห้องชุด)	41,400.00	1,159,200.00			
				-		0.00 (พื้นที่ว่างแอร์)	41,400.00	0.00			
				-		0.00 (พื้นที่ระเบียง)	41,400.00	0.00			

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของอาคารชุด/ห้องชุด

ภ.ด.ส. 2

เทศบาลเมืองท่าศาลา อำเภอท่าศาลา จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 28 จาก 129

ที่	ชื่ออาคาร/ห้องชุด	เลขทะเบียนอาคารชุด	ที่ตั้งอาคารชุด/ห้องชุด	ลักษณะการทำประโยชน์	เลขที่ห้องชุด	ขนาดพื้นที่รวม (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	ราคาประเมินอาคารชุด/ห้องชุด (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับการยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี(บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
				-		28.00 (พื้นที่รวม)	-	1,159,200.00			
				2		28.00	-	1,159,200.00	-	1,159,200.00	0.02
50	ยูนิฟ คอนโด	1/2563	ช.- ถ.- ต.ท่าศาลา	-	228/67	28.00 (พื้นที่ห้องชุด)	46,400.00	1,299,200.00			
				-		0.00 (พื้นที่ว่างแอร์)	46,400.00	0.00			
				-		0.00 (พื้นที่ระเบียง)	46,400.00	0.00			
				-		28.00 (พื้นที่รวม)	-	1,299,200.00			
				2		28.00	-	1,299,200.00	-	1,299,200.00	0.02
51	ยูนิฟ คอนโด	1/2563	ช.- ถ.- ต.ท่าศาลา	-	228/50	25.45 (พื้นที่ห้องชุด)	44,400.00	1,129,980.00			
				-		0.00 (พื้นที่ว่างแอร์)	44,400.00	0.00			

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของอาคารชุด/ห้องชุด

ภ.ด.ส. 2

เทศบาลเมืองท่าศาลา อำเภอท่าศาลา จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 29 จาก 129

ที่	ชื่ออาคาร/ห้องชุด	เลขทะเบียนอาคารชุด	ที่ตั้งอาคารชุด/ห้องชุด	ลักษณะการทำประโยชน์	เลขที่ห้องชุด	ขนาดพื้นที่รวม (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	ราคาประเมินอาคารชุด/ห้องชุด (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับการยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี(บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)
				-		2.55 (พื้นที่ระเบียง)	44,400.00	113,220.00			
				-		28.00 (พื้นที่รวม)	-	1,243,200.00			
				2		28.00	-	1,243,200.00	-	1,243,200.00	0.02
52	เอเอ็น คอนโด	1/2559	ช.- ถ.- ต.ท่าศาลา	-	333/7	51.85 (พื้นที่ห้องชุด)	28,500.00	1,477,725.00			
				-		0.00 (พื้นที่วางแอร์)	28,500.00	0.00			
				-		5.37 (พื้นที่ระเบียง)	28,500.00	153,045.00			
				-		57.22 (พื้นที่รวม)	-	1,630,770.00			
				3		57.22	-	1,630,770.00	-	1,630,770.00	0.30
53	เอเอ็น คอนโด	1/2559	ช.- ถ.- ต.ท่าศาลา	-	333/70	38.86 (พื้นที่ห้องชุด)	31,300.00	1,216,318.00			

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของอาคารชุด/ห้องชุด

ภ.ด.ส. 2

เทศบาลเมืองท่าศาลา อำเภอท่าศาลา จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 30 จาก 129

ที่	ชื่ออาคาร/ห้องชุด	เลขทะเบียนอาคารชุด	ที่ตั้งอาคารชุด/ห้องชุด	ลักษณะการใช้ประโยชน์	เลขที่ห้องชุด	ขนาดพื้นที่รวม (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	ราคาประเมินอาคารชุด/ห้องชุด (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับการยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี(บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)
				-		0.00 (พื้นที่ว่างแอร์)	31,300.00	0.00			
				-		2.52 (พื้นที่ระเบียง)	31,300.00	78,876.00			
				-		41.38 (พื้นที่รวม)	-	1,295,194.00			
				3		41.38	-	1,295,194.00	-	1,295,194.00	0.30
54	เอเอ็น คอนโด	1/2559	ช.- ถ.- ต.ท่าศาลา	-	333/21	38.79 (พื้นที่ห้องชุด)	28,900.00	1,121,031.00			
				-		0.00 (พื้นที่ว่างแอร์)	28,900.00	0.00			
				-		2.52 (พื้นที่ระเบียง)	28,900.00	72,828.00			
				-		41.31 (พื้นที่รวม)	-	1,193,859.00			
				3		41.31	-	1,193,859.00	-	1,193,859.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของอาคารชุด/ห้องชุด

ภ.ด.ส. 2

เทศบาลเมืองท่าศาลา อำเภอท่าศาลา จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 31 จาก 129

ที่	ชื่ออาคาร/ห้องชุด	เลขทะเบียนอาคารชุด	ที่ตั้งอาคารชุด/ห้องชุด	ลักษณะการทำประโยชน์	เลขที่ห้องชุด	ขนาดพื้นที่รวม (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	ราคาประเมินอาคารชุด/ห้องชุด (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับการยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี(บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)
55	เอเอ็น คอนโด	1/2559	ช.- ถ.- ต.ท่าศาลา	-	333/25	38.78 (พื้นที่ห้องชุด)	28,900.00	1,120,742.00			
				-		0.00 (พื้นที่ว่างแอร์)	28,900.00	0.00			
				-		2.52 (พื้นที่ระเบียง)	28,900.00	72,828.00			
				-		41.30 (พื้นที่รวม)	-	1,193,570.00			
				3		41.30	-	1,193,570.00	-	1,193,570.00	0.30
56	เอเอ็น คอนโด	1/2559	ช.- ถ.- ต.ท่าศาลา	-	333/17	39.03 (พื้นที่ห้องชุด)	28,500.00	1,112,355.00			
				-		0.00 (พื้นที่ว่างแอร์)	28,500.00	0.00			
				-		2.52 (พื้นที่ระเบียง)	28,500.00	71,820.00			
				-		41.55 (พื้นที่รวม)	-	1,184,175.00			

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของอาคารชุด/ห้องชุด

ภ.ด.ส. 2

เทศบาลเมืองท่าศาลา อำเภอท่าศาลา จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 32 จาก 129

ที่	ชื่ออาคาร/ห้องชุด	เลขทะเบียนอาคารชุด	ที่ตั้งอาคารชุด/ห้องชุด	ลักษณะการทำประโยชน์	เลขที่ห้องชุด	ขนาดพื้นที่รวม (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	ราคาประเมินอาคารชุด/ห้องชุด (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับการยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี(บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)
				3		41.55	-	1,184,175.00	-	1,184,175.00	0.30
57	เอเอ็น คอนโด	1/2559	ช.- ถ.- ต.ท่าศาลา	-	333/15	38.86 (พื้นที่ห้องชุด)	28,500.00	1,107,510.00			
				-		0.00 (พื้นที่ว่างแอร์)	28,500.00	0.00			
				-		2.52 (พื้นที่ระเบียง)	28,500.00	71,820.00			
				-		41.38 (พื้นที่รวม)	-	1,179,330.00			
				3		41.38	-	1,179,330.00	-	1,179,330.00	0.30
58	เอเอ็น คอนโด	1/2559	ช.- ถ.- ต.ท่าศาลา	-	333/16	38.86 (พื้นที่ห้องชุด)	28,500.00	1,107,510.00			
				-		0.00 (พื้นที่ว่างแอร์)	0.00	0.00			
				-		2.52 (พื้นที่ระเบียง)	0.00	0.00			

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของอาคารชุด/ห้องชุด

ภ.ด.ส. 2

เทศบาลเมืองท่าศาลา อำเภอท่าศาลา จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 33 จาก 129

ที่	ชื่ออาคาร/ห้องชุด	เลขทะเบียนอาคารชุด	ที่ตั้งอาคารชุด/ห้องชุด	ลักษณะการทำประโยชน์	เลขที่ห้องชุด	ขนาดพื้นที่รวม (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	ราคาประเมินอาคารชุด/ห้องชุด (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับการยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี(บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
				-		41.38 (พื้นที่รวม)	-	1,107,510.00			
				3		41.38	-	1,179,330.00	-	1,179,330.00	0.30
59	เอเอ็น คอนโด	1/2559	ช.- ถ.- ต.ท่าศาลา	-	333/14	38.78 (พื้นที่ห้องชุด)	28,500.00	1,105,230.00			
				-		0.00 (พื้นที่ว่างแอร์)	28,500.00	0.00			
				-		2.52 (พื้นที่ระเบียง)	28,500.00	71,820.00			
				-		41.30 (พื้นที่รวม)	-	1,177,050.00			
				3		41.30	-	1,177,050.00	-	1,177,050.00	0.30
60	เอเอ็น คอนโด	1/2559	ช.- ถ.- ต.ท่าศาลา	-	333/6	24.63 (พื้นที่ห้องชุด)	34,700.00	854,661.00			
				-		0.00 (พื้นที่ว่างแอร์)	34,700.00	0.00			

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของอาคารชุด/ห้องชุด

ภ.ด.ส. 2

เทศบาลเมืองท่าศาลา อำเภอท่าศาลา จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 34 จาก 129

ที่	ชื่ออาคาร/ห้องชุด	เลขทะเบียนอาคารชุด	ที่ตั้งอาคารชุด/ห้องชุด	ลักษณะการทำประโยชน์	เลขที่ห้องชุด	ขนาดพื้นที่รวม (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	ราคาประเมินอาคารชุด/ห้องชุด (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับการยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี(บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)
				-		0.00 (พื้นที่ระเบียง)	34,700.00	0.00			
				-		24.63 (พื้นที่รวม)	-	854,661.00			
				3		24.63	-	854,661.00	-	854,661.00	0.30
61	เอเอ็น คอนโด	1/2559	ช.- ถ.- ต.ท่าศาลา	-	333/48	25.80 (พื้นที่ห้องชุด)	30,000.00	774,000.00			
				-		0.00 (พื้นที่วางแอร์)	30,000.00	0.00			
				-		2.63 (พื้นที่ระเบียง)	30,000.00	78,900.00			
				-		28.43 (พื้นที่รวม)	-	852,900.00			
				3		28.43	-	852,900.00	-	852,900.00	0.30
62	เอเอ็น คอนโด	1/2559	ช.- ถ.- ต.ท่าศาลา	-	333/5	24.35 (พื้นที่ห้องชุด)	34,700.00	844,945.00			

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของอาคารชุด/ห้องชุด

ภ.ด.ส. 2

เทศบาลเมืองท่าศาลา อำเภอท่าศาลา จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 35 จาก 129

ที่	ชื่ออาคาร/ห้องชุด	เลขทะเบียนอาคารชุด	ที่ตั้งอาคารชุด/ห้องชุด	ลักษณะการใช้ประโยชน์	เลขที่ห้องชุด	ขนาดพื้นที่รวม (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	ราคาประเมินอาคารชุด/ห้องชุด (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับการยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี(บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)
				-		0.00 (พื้นที่ว่างแอร์)	34,700.00	0.00			
				-		0.00 (พื้นที่ระเบียง)	34,700.00	0.00			
				-		24.35 (พื้นที่รวม)	-	844,945.00			
				3		24.35	-	844,945.00	-	844,945.00	0.30
63	เอเอ็น คอนโด	1/2559	ช.- ถ.- ต.ท่าศาลา	-	333/2	24.35 (พื้นที่ห้องชุด)	34,700.00	844,945.00			
				-		0.00 (พื้นที่ว่างแอร์)	34,700.00	0.00			
				-		0.00 (พื้นที่ระเบียง)	34,700.00	0.00			
				-		24.35 (พื้นที่รวม)	-	844,945.00			
				3		24.35	-	844,945.00	-	844,945.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของอาคารชุด/ห้องชุด

ภ.ด.ส. 2

เทศบาลเมืองท่าศาลา อำเภอท่าศาลา จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 36 จาก 129

ที่	ชื่ออาคาร/ห้องชุด	เลขทะเบียนอาคารชุด	ที่ตั้งอาคารชุด/ห้องชุด	ลักษณะการทำประโยชน์	เลขที่ห้องชุด	ขนาดพื้นที่รวม (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	ราคาประเมินอาคารชุด/ห้องชุด (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับการยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี(บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)
64	เอเอ็น คอนโด	1/2559	ช.- ถ.- ต.ท่าศาลา	-	333/4	24.35 (พื้นที่ห้องชุด)	34,700.00	844,945.00			
				-		0.00 (พื้นที่ว่างแอร์)	34,700.00	0.00			
				-		0.00 (พื้นที่ระเบียง)	34,700.00	0.00			
				-		24.35 (พื้นที่รวม)	-	844,945.00			
				3		24.35	-	844,945.00	-	844,945.00	0.30
65	เอเอ็น คอนโด	1/2559	ช.- ถ.- ต.ท่าศาลา	-	333/79	39.09 (พื้นที่ห้องชุด)	31,300.00	1,223,517.00			
				-		0.00 (พื้นที่ว่างแอร์)	31,300.00	0.00			
				-		2.52 (พื้นที่ระเบียง)	31,300.00	78,876.00			
				-		41.61 (พื้นที่รวม)	-	1,302,393.00			

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของอาคารชุด/ห้องชุด

ภ.ด.ส. 2

เทศบาลเมืองท่าศาลา อำเภอท่าศาลา จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 37 จาก 129

ที่	ชื่ออาคาร/ห้องชุด	เลขทะเบียนอาคารชุด	ที่ตั้งอาคารชุด/ห้องชุด	ลักษณะการใช้ประโยชน์	เลขที่ห้องชุด	ขนาดพื้นที่รวม (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	ราคาประเมินอาคารชุด/ห้องชุด (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับการยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี(บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
				2		39.09	-	1,223,517.00	-	1,223,517.00	0.02
66	เอเอ็น คอนโด	1/2559	ช.- ถ.- ต.ท่าศาลา	-	333/78	38.86 (พื้นที่ห้องชุด)	31,300.00	1,216,318.00			
				-		0.00 (พื้นที่ว่างแอร์)	31,300.00	0.00			
				-		2.52 (พื้นที่ระเบียง)	31,300.00	78,876.00			
				-		41.38 (พื้นที่รวม)	-	1,295,194.00			
				2		38.86	-	1,216,318.00	-	1,216,318.00	0.02
67	เอเอ็น คอนโด	1/2559	ช.- ถ.- ต.ท่าศาลา	-	333/63	25.82 (พื้นที่ห้องชุด)	30,600.00	790,092.00			
				-		0.00 (พื้นที่ว่างแอร์)	30,600.00	0.00			
				-		2.63 (พื้นที่ระเบียง)	30,600.00	80,478.00			

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของอาคารชุด/ห้องชุด

ภ.ด.ส. 2

เทศบาลเมืองท่าศาลา อำเภอท่าศาลา จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 38 จาก 129

ที่	ชื่ออาคาร/ห้องชุด	เลขทะเบียนอาคารชุด	ที่ตั้งอาคารชุด/ห้องชุด	ลักษณะการทำประโยชน์	เลขที่ห้องชุด	ขนาดพื้นที่รวม (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	ราคาประเมินอาคารชุด/ห้องชุด (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับการยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี(บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
				-		28.45 (พื้นที่รวม)	-	870,570.00			
				2		28.45	-	870,570.00	-	870,570.00	0.02
68	ยูนิฟ คอนโด	1/2563	ช.- ถ.- ต.ท่าศาลา	-	228/16	25.45 (พื้นที่ห้องชุด)	41,900.00	1,066,355.00			
				-		0.00 (พื้นที่ว่างแอร์)	41,900.00	0.00			
				-		2.55 (พื้นที่ระเบียง)	41,900.00	106,845.00			
				-		28.00 (พื้นที่รวม)	-	1,173,200.00			
				2		28.00	-	1,173,200.00	-	1,173,200.00	0.02
69	เอเอ็น คอนโด	1/2559	ช.- ถ.- ต.ท่าศาลา	-	333/18	51.86 (พื้นที่ห้องชุด)	29,800.00	1,545,428.00			
				-		0.00 (พื้นที่ว่างแอร์)	29,800.00	0.00			

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของอาคารชุด/ห้องชุด

ภ.ด.ส. 2

เทศบาลเมืองท่าศาลา อำเภอท่าศาลา จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 39 จาก 129

ที่	ชื่ออาคาร/ห้องชุด	เลขทะเบียนอาคารชุด	ที่ตั้งอาคารชุด/ห้องชุด	ลักษณะการใช้ประโยชน์	เลขที่ห้องชุด	ขนาดพื้นที่รวม (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	ราคาประเมินอาคารชุด/ห้องชุด (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับการยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี(บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)
				-		0.00 (พื้นที่ระเบียง)	29,800.00	0.00			
				-		51.86 (พื้นที่รวม)	-	1,545,428.00			
				2		51.86	-	1,545,428.00	-	1,545,428.00	0.02
70	เอเอ็น คอนโด	1/2559	ช.- ถ.- ต.ท่าศาลา	-	333/49	25.82 (พื้นที่ห้องชุด)	30,000.00	774,600.00			
				-		0.00 (พื้นที่วางแอร์)	30,000.00	0.00			
				-		0.00 (พื้นที่ระเบียง)	30,000.00	0.00			
				-		25.82 (พื้นที่รวม)	-	774,600.00			
				2		25.82	-	774,600.00	-	774,600.00	0.02
71	ดี เอลิแกนซ์ คอนโด	1/2568	ช.- ถ.- ต.ท่าศาลา	-	198/29	34.34 (พื้นที่ห้องชุด)	44,700.00	1,534,998.00			

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของอาคารชุด/ห้องชุด

ภ.ด.ส. 2

เทศบาลเมืองท่าศาลา อำเภอท่าศาลา จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 40 จาก 129

ที่	ชื่ออาคาร/ห้องชุด	เลขทะเบียนอาคารชุด	ที่ตั้งอาคารชุด/ห้องชุด	ลักษณะการใช้ประโยชน์	เลขที่ห้องชุด	ขนาดพื้นที่รวม (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	ราคาประเมินอาคารชุด/ห้องชุด (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับการยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี(บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)
				-		0.00 (พื้นที่ว่างแอร์)	44,700.00	0.00			
				-		1.81 (พื้นที่ระเบียง)	44,700.00	80,907.00			
				-		36.15 (พื้นที่รวม)	-	1,615,905.00			
				2		36.15	-	1,615,905.00	-	1,615,905.00	0.02
72	ดี เอลิแกนซ์ คอนโด	1/2568	ช.- ถ.- ต.ท่าศาลา	-	198/26	29.87 (พื้นที่ห้องชุด)	44,700.00	1,335,189.00			
				-		0.00 (พื้นที่ว่างแอร์)	44,700.00	0.00			
				-		1.81 (พื้นที่ระเบียง)	44,700.00	80,907.00			
				-		31.68 (พื้นที่รวม)	-	1,416,096.00			
				2		31.68	-	1,416,096.00	-	1,416,096.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของอาคารชุด/ห้องชุด

ภ.ด.ส. 2

เทศบาลเมืองท่าศาลา อำเภอท่าศาลา จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 41 จาก 129

ที่	ชื่ออาคาร/ห้องชุด	เลขทะเบียนอาคารชุด	ที่ตั้งอาคารชุด/ห้องชุด	ลักษณะการทำประโยชน์	เลขที่ห้องชุด	ขนาดพื้นที่รวม (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	ราคาประเมินอาคารชุด/ห้องชุด (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับการยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี(บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)
73	ดี เอลิแกนซ์ คอนโด	1/2568	ช.- ถ.- ต.ท่าศาลา	-	198/54	29.87 (พื้นที่ห้องชุด)	45,400.00	1,356,098.00			
				-		0.00 (พื้นที่ว่างแอร์)	45,400.00	0.00			
				-		1.81 (พื้นที่ระเบียง)	45,400.00	82,174.00			
				-		31.68 (พื้นที่รวม)	-	1,438,272.00			
				2		31.68	-	1,438,272.00	-	1,438,272.00	0.02
74	ยูนิฟ คอนโด	1/2563	ช.- ถ.- ต.ท่าศาลา	-	228/45	25.45 (พื้นที่ห้องชุด)	44,400.00	1,129,980.00			
				-		0.00 (พื้นที่ว่างแอร์)	44,400.00	0.00			
				-		2.55 (พื้นที่ระเบียง)	44,400.00	113,220.00			
				-		28.00 (พื้นที่รวม)	-	1,243,200.00			

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของอาคารชุด/ห้องชุด

ภ.ด.ส. 2

เทศบาลเมืองท่าศาลา อำเภอท่าศาลา จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 42 จาก 129

ที่	ชื่ออาคาร/ห้องชุด	เลขทะเบียนอาคารชุด	ที่ตั้งอาคารชุด/ห้องชุด	ลักษณะการใช้ประโยชน์	เลขที่ห้องชุด	ขนาดพื้นที่รวม (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	ราคาประเมินอาคารชุด/ห้องชุด (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับการยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี(บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
				2		28.00	-	1,243,200.00	-	1,243,200.00	0.02
75	ดี เอลิแกนซ์ คอนโด	1/2568	ช.- ถ.- ต.ท่าศาลา	-	198/40	29.87 (พื้นที่ห้องชุด)	45,000.00	1,344,150.00			
				-		0.00 (พื้นที่ว่างแอร์)	45,000.00	0.00			
				-		1.81 (พื้นที่ระเบียง)	45,000.00	81,450.00			
				-		31.68 (พื้นที่รวม)	-	1,425,600.00			
				2		31.68	-	1,425,600.00	-	1,425,600.00	0.02
76	ดี เอลิแกนซ์ คอนโด	1/2568	ช.- ถ.- ต.ท่าศาลา	-	198/94	59.86 (พื้นที่ห้องชุด)	47,000.00	2,813,420.00			
				-		0.00 (พื้นที่ว่างแอร์)	47,000.00	0.00			
				-		1.81 (พื้นที่ระเบียง)	47,000.00	85,070.00			

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของอาคารชุด/ห้องชุด

ภ.ด.ส. 2

เทศบาลเมืองท่าศาลา อำเภอท่าศาลา จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 43 จาก 129

ที่	ชื่ออาคาร/ห้องชุด	เลขทะเบียนอาคารชุด	ที่ตั้งอาคารชุด/ห้องชุด	ลักษณะการทำประโยชน์	เลขที่ห้องชุด	ขนาดพื้นที่รวม (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	ราคาประเมินอาคารชุด/ห้องชุด (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับการยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี(บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
				-		61.67 (พื้นที่รวม)	-	2,898,490.00			
				3		61.67	-	2,898,490.00	-	2,898,490.00	0.30
77	ดี เอลิแกนซ์ คอนโด	1/2568	ช.- ถ.- ต.ท่าศาลา	-	198/90	52.88 (พื้นที่ห้องชุด)	47,000.00	2,485,360.00			
				-		0.00 (พื้นที่ว่างแอร์)	47,000.00	0.00			
				-		1.81 (พื้นที่ระเบียง)	47,000.00	85,070.00			
				-		54.69 (พื้นที่รวม)	-	2,570,430.00			
				3		54.69	-	2,570,430.00	-	2,570,430.00	0.30
78	ดี เอลิแกนซ์ คอนโด	1/2568	ช.- ถ.- ต.ท่าศาลา	-	198/93	52.88 (พื้นที่ห้องชุด)	47,000.00	2,485,360.00			
				-		0.00 (พื้นที่ว่างแอร์)	47,000.00	0.00			

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของอาคารชุด/ห้องชุด

ภ.ด.ส. 2

เทศบาลเมืองท่าศาลา อำเภอท่าศาลา จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 44 จาก 129

ที่	ชื่ออาคาร/ห้องชุด	เลขทะเบียนอาคารชุด	ที่ตั้งอาคารชุด/ห้องชุด	ลักษณะการทำประโยชน์	เลขที่ห้องชุด	ขนาดพื้นที่รวม (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	ราคาประเมินอาคารชุด/ห้องชุด (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับการยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี(บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)
				-		1.81 (พื้นที่ระเบียง)	47,000.00	85,070.00			
				-		54.69 (พื้นที่รวม)	-	2,570,430.00			
				3		54.69	-	2,570,430.00	-	2,570,430.00	0.30
79	ดี เอลิแกนซ์ คอนโด	1/2568	ช.- ถ.- ต.ท่าศาลา	-	198/86	48.42 (พื้นที่ห้องชุด)	47,000.00	2,275,740.00			
				-		0.00 (พื้นที่วางแอร์)	47,000.00	0.00			
				-		1.81 (พื้นที่ระเบียง)	47,000.00	85,070.00			
				-		50.23 (พื้นที่รวม)	-	2,360,810.00			
				3		50.23	-	2,360,810.00	-	2,360,810.00	0.30
80	ดี เอลิแกนซ์ คอนโด	1/2568	ช.- ถ.- ต.ท่าศาลา	-	198/85	48.41 (พื้นที่ห้องชุด)	47,000.00	2,275,270.00			

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของอาคารชุด/ห้องชุด

ภ.ด.ส. 2

เทศบาลเมืองท่าศาลา อำเภอท่าศาลา จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 45 จาก 129

ที่	ชื่ออาคาร/ห้องชุด	เลขทะเบียนอาคารชุด	ที่ตั้งอาคารชุด/ห้องชุด	ลักษณะการใช้ประโยชน์	เลขที่ห้องชุด	ขนาดพื้นที่รวม (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	ราคาประเมินอาคารชุด/ห้องชุด (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับการยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี(บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)
				-		0.00 (พื้นที่ว่างแอร์)	47,000.00	0.00			
				-		1.81 (พื้นที่ระเบียง)	47,000.00	85,070.00			
				-		50.22 (พื้นที่รวม)	-	2,360,340.00			
				3		50.22	-	2,360,340.00	-	2,360,340.00	0.30
81	ดี เอลิแกนซ์ คอนโด	1/2568	ช.- ถ.- ต.ท่าศาลา	-	198/84	47.88 (พื้นที่ห้องชุด)	47,000.00	2,250,360.00			
				-		0.00 (พื้นที่ว่างแอร์)	47,000.00	0.00			
				-		1.70 (พื้นที่ระเบียง)	47,000.00	79,900.00			
				-		49.58 (พื้นที่รวม)	-	2,330,260.00			
				3		49.58	-	2,330,260.00	-	2,330,260.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของอาคารชุด/ห้องชุด

ภ.ด.ส. 2

เทศบาลเมืองท่าศาลา อำเภอท่าศาลา จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 46 จาก 129

ที่	ชื่ออาคาร/ห้องชุด	เลขทะเบียนอาคารชุด	ที่ตั้งอาคารชุด/ห้องชุด	ลักษณะการทำประโยชน์	เลขที่ห้องชุด	ขนาดพื้นที่รวม (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	ราคาประเมินอาคารชุด/ห้องชุด (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับการยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี(บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)
82	ดี เอลิแกนซ์ คอนโด	1/2568	ช.- ถ.- ต.ท่าศาลา	-	198/87	47.73 (พื้นที่ห้องชุด)	47,000.00	2,243,310.00			
				-		0.00 (พื้นที่ว่างแอร์)	47,000.00	0.00			
				-		1.67 (พื้นที่ระเบียง)	47,000.00	78,490.00			
				-		49.40 (พื้นที่รวม)	-	2,321,800.00			
				3		49.40	-	2,321,800.00	-	2,321,800.00	0.30
83	ดี เอลิแกนซ์ คอนโด	1/2568	ช.- ถ.- ต.ท่าศาลา	-	198/77	29.87 (พื้นที่ห้องชุด)	46,400.00	1,385,968.00			
				-		0.00 (พื้นที่ว่างแอร์)	46,400.00	0.00			
				-		1.81 (พื้นที่ระเบียง)	46,400.00	83,984.00			
				-		31.68 (พื้นที่รวม)	-	1,469,952.00			

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของอาคารชุด/ห้องชุด

ภ.ด.ส. 2

เทศบาลเมืองท่าศาลา อำเภอท่าศาลา จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 47 จาก 129

ที่	ชื่ออาคาร/ห้องชุด	เลขทะเบียนอาคารชุด	ที่ตั้งอาคารชุด/ห้องชุด	ลักษณะการทำประโยชน์	เลขที่ห้องชุด	ขนาดพื้นที่รวม (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	ราคาประเมินอาคารชุด/ห้องชุด (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับการยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี(บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)
				3		31.68	-	1,469,952.00	-	1,469,952.00	0.30
84	ดี เอลิแกนซ์ คอนโด	1/2568	ช.- ถ.- ต.ท่าศาลา	-	198/73	29.87 (พื้นที่ห้องชุด)	46,400.00	1,385,968.00			
				-		0.00 (พื้นที่ว่างแอร์)	46,400.00	0.00			
				-		1.81 (พื้นที่ระเบียง)	46,400.00	83,984.00			
				-		31.68 (พื้นที่รวม)	-	1,469,952.00			
				3		31.68	-	1,469,952.00	-	1,469,952.00	0.30
85	ดี เอลิแกนซ์ คอนโด	1/2568	ช.- ถ.- ต.ท่าศาลา	-	198/72	29.87 (พื้นที่ห้องชุด)	46,400.00	1,385,968.00			
				-		0.00 (พื้นที่ว่างแอร์)	46,400.00	0.00			
				-		1.81 (พื้นที่ระเบียง)	46,400.00	83,984.00			

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของอาคารชุด/ห้องชุด

ภ.ด.ส. 2

เทศบาลเมืองท่าศาลา อำเภอท่าศาลา จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 48 จาก 129

ที่	ชื่ออาคาร/ห้องชุด	เลขทะเบียนอาคารชุด	ที่ตั้งอาคารชุด/ห้องชุด	ลักษณะการทำประโยชน์	เลขที่ห้องชุด	ขนาดพื้นที่รวม (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	ราคาประเมินอาคารชุด/ห้องชุด (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับการยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี(บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
				-		31.68 (พื้นที่รวม)	-	1,469,952.00			
				3		31.68	-	1,469,952.00	-	1,469,952.00	0.30
86	ดี เอลิแกนซ์ คอนโด	1/2568	ช.- ถ.- ต.ท่าศาลา	-	198/78	29.87 (พื้นที่ห้องชุด)	46,400.00	1,385,968.00			
				-		0.00 (พื้นที่ว่างแอร์)	46,400.00	0.00			
				-		1.81 (พื้นที่ระเบียง)	46,400.00	83,984.00			
				-		31.68 (พื้นที่รวม)	-	1,469,952.00			
				3		31.68	-	1,469,952.00	-	1,469,952.00	0.30
87	ดี เอลิแกนซ์ คอนโด	1/2568	ช.- ถ.- ต.ท่าศาลา	-	198/64	29.87 (พื้นที่ห้องชุด)	45,900.00	1,371,033.00			
				-		0.00 (พื้นที่ว่างแอร์)	45,900.00	0.00			

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของอาคารชุด/ห้องชุด

ภ.ด.ส. 2

เทศบาลเมืองท่าศาลา อำเภอท่าศาลา จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 49 จาก 129

ที่	ชื่ออาคาร/ห้องชุด	เลขทะเบียนอาคารชุด	ที่ตั้งอาคารชุด/ห้องชุด	ลักษณะการทำประโยชน์	เลขที่ห้องชุด	ขนาดพื้นที่รวม (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	ราคาประเมินอาคารชุด/ห้องชุด (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับการยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี(บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)
				-		1.81 (พื้นที่ระเบียง)	45,900.00	83,079.00			
				-		31.68 (พื้นที่รวม)	-	1,454,112.00			
				3		31.68	-	1,454,112.00	-	1,454,112.00	0.30
88	ดี เอลิแกนซ์ คอนโด	1/2568	ช.- ถ.- ต.ท่าศาลา	-	198/60	29.87 (พื้นที่ห้องชุด)	45,900.00	1,371,033.00			
				-		0.00 (พื้นที่วางแอร์)	45,900.00	0.00			
				-		1.81 (พื้นที่ระเบียง)	45,900.00	83,079.00			
				-		31.68 (พื้นที่รวม)	-	1,454,112.00			
				3		31.68	-	1,454,112.00	-	1,454,112.00	0.30
89	ดี เอลิแกนซ์ คอนโด	1/2568	ช.- ถ.- ต.ท่าศาลา	-	198/71	29.62 (พื้นที่ห้องชุด)	46,400.00	1,374,368.00			

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของอาคารชุด/ห้องชุด

ภ.ด.ส. 2

เทศบาลเมืองท่าศาลา อำเภอท่าศาลา จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 50 จาก 129

ที่	ชื่ออาคาร/ห้องชุด	เลขทะเบียนอาคารชุด	ที่ตั้งอาคารชุด/ห้องชุด	ลักษณะการทำประโยชน์	เลขที่ห้องชุด	ขนาดพื้นที่รวม (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	ราคาประเมินอาคารชุด/ห้องชุด (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับการยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี(บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)
				-		0.00 (พื้นที่ว่างแอร์)	46,400.00	0.00			
				-		1.70 (พื้นที่ระเบียง)	46,400.00	78,880.00			
				-		31.32 (พื้นที่รวม)	-	1,453,248.00			
				3		31.32	-	1,453,248.00	-	1,453,248.00	0.30
90	ดี เอลิแกนซ์ คอนโด	1/2568	ช.- ถ.- ต.ท่าศาลา	-	198/74	29.49 (พื้นที่ห้องชุด)	46,400.00	1,368,336.00			
				-		0.00 (พื้นที่ว่างแอร์)	46,400.00	0.00			
				-		1.67 (พื้นที่ระเบียง)	46,400.00	77,488.00			
				-		31.16 (พื้นที่รวม)	-	1,445,824.00			
				3		31.16	-	1,445,824.00	-	1,445,824.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของอาคารชุด/ห้องชุด

ภ.ด.ส. 2

เทศบาลเมืองท่าศาลา อำเภอท่าศาลา จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 51 จาก 129

ที่	ชื่ออาคาร/ห้องชุด	เลขทะเบียนอาคารชุด	ที่ตั้งอาคารชุด/ห้องชุด	ลักษณะการทำประโยชน์	เลขที่ห้องชุด	ขนาดพื้นที่รวม (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	ราคาประเมินอาคารชุด/ห้องชุด (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับการยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี(บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)
91	ดี เอลิแกนซ์ คอนโด	1/2568	ช.- ถ.- ต.ท่าศาลา	-	198/47	29.87 (พื้นที่ห้องชุด)	45,400.00	1,356,098.00			
				-		0.00 (พื้นที่ว่างแอร์)	45,400.00	0.00			
				-		1.81 (พื้นที่ระเบียง)	45,400.00	82,174.00			
				-		31.68 (พื้นที่รวม)	-	1,438,272.00			
				3		31.68	-	1,438,272.00	-	1,438,272.00	0.30
92	ดี เอลิแกนซ์ คอนโด	1/2568	ช.- ถ.- ต.ท่าศาลา	-	198/53	29.87 (พื้นที่ห้องชุด)	45,400.00	1,356,098.00			
				-		0.00 (พื้นที่ว่างแอร์)	45,400.00	0.00			
				-		1.81 (พื้นที่ระเบียง)	45,400.00	82,174.00			
				-		31.68 (พื้นที่รวม)	-	1,438,272.00			

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของอาคารชุด/ห้องชุด

ภ.ด.ส. 2

เทศบาลเมืองท่าศาลา อำเภอท่าศาลา จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 52 จาก 129

ที่	ชื่ออาคาร/ห้องชุด	เลขทะเบียนอาคารชุด	ที่ตั้งอาคารชุด/ห้องชุด	ลักษณะการทำประโยชน์	เลขที่ห้องชุด	ขนาดพื้นที่รวม (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	ราคาประเมินอาคารชุด/ห้องชุด (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับการยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี(บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)
				3		31.68	-	1,438,272.00	-	1,438,272.00	0.30
93	ดี เอลิแกนซ์ คอนโด	1/2568	ช.- ถ.- ต.ท่าศาลา	-	198/58	29.62 (พื้นที่ห้องชุด)	45,900.00	1,359,558.00			
				-		0.00 (พื้นที่ว่างแอร์)	45,900.00	0.00			
				-		1.70 (พื้นที่ระเบียง)	45,900.00	78,030.00			
				-		31.32 (พื้นที่รวม)	-	1,437,588.00			
				3		31.32	-	1,437,588.00	-	1,437,588.00	0.30
94	ดี เอลิแกนซ์ คอนโด	1/2568	ช.- ถ.- ต.ท่าศาลา	-	198/61	29.49 (พื้นที่ห้องชุด)	45,900.00	1,353,591.00			
				-		0.00 (พื้นที่ว่างแอร์)	45,900.00	0.00			
				-		1.67 (พื้นที่ระเบียง)	45,900.00	76,653.00			

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของอาคารชุด/ห้องชุด

ภ.ด.ส. 2

เทศบาลเมืองท่าศาลา อำเภอท่าศาลา จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 53 จาก 129

ที่	ชื่ออาคาร/ห้องชุด	เลขทะเบียนอาคารชุด	ที่ตั้งอาคารชุด/ห้องชุด	ลักษณะการทำประโยชน์	เลขที่ห้องชุด	ขนาดพื้นที่รวม (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	ราคาประเมินอาคารชุด/ห้องชุด (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับการยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี(บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)
				-		31.16 (พื้นที่รวม)	-	1,430,244.00			
				3		31.16	-	1,430,244.00	-	1,430,244.00	0.30
95	ดี เอลิแกนซ์ คอนโด	1/2568	ช.- ถ.- ต.ท่าศาลา	-	198/41	29.87 (พื้นที่ห้องชุด)	45,000.00	1,344,150.00			
				-		0.00 (พื้นที่ว่างแอร์)	45,000.00	0.00			
				-		1.81 (พื้นที่ระเบียง)	45,000.00	81,450.00			
				-		31.68 (พื้นที่รวม)	-	1,425,600.00			
				3		31.68	-	1,425,600.00	-	1,425,600.00	0.30
96	ดี เอลิแกนซ์ คอนโด	1/2568	ช.- ถ.- ต.ท่าศาลา	-	198/33	29.87 (พื้นที่ห้องชุด)	45,000.00	1,344,150.00			
				-		0.00 (พื้นที่ว่างแอร์)	45,000.00	0.00			

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของอาคารชุด/ห้องชุด

ภ.ด.ส. 2

เทศบาลเมืองท่าศาลา อำเภอท่าศาลา จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 54 จาก 129

ที่	ชื่ออาคาร/ห้องชุด	เลขทะเบียนอาคารชุด	ที่ตั้งอาคารชุด/ห้องชุด	ลักษณะการทำประโยชน์	เลขที่ห้องชุด	ขนาดพื้นที่รวม (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	ราคาประเมินอาคารชุด/ห้องชุด (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับการยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี(บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)
				-		1.81 (พื้นที่ระเบียง)	45,000.00	81,450.00			
				-		31.68 (พื้นที่รวม)	-	1,425,600.00			
				3		31.68	-	1,425,600.00	-	1,425,600.00	0.30
97	ดี เอลิแกนซ์ คอนโด	1/2568	ช.- ถ.- ต.ท่าศาลา	-	198/34	29.87 (พื้นที่ห้องชุด)	45,000.00	1,344,150.00			
				-		0.00 (พื้นที่วางแอร์)	45,000.00	0.00			
				-		1.81 (พื้นที่ระเบียง)	45,000.00	81,450.00			
				-		31.68 (พื้นที่รวม)	-	1,425,600.00			
				3		31.68	-	1,425,600.00	-	1,425,600.00	0.30
98	ดี เอลิแกนซ์ คอนโด	1/2568	ช.- ถ.- ต.ท่าศาลา	-	198/39	29.87 (พื้นที่ห้องชุด)	45,000.00	1,344,150.00			

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของอาคารชุด/ห้องชุด

ภ.ด.ส. 2

เทศบาลเมืองท่าศาลา อำเภอท่าศาลา จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 55 จาก 129

ที่	ชื่ออาคาร/ห้องชุด	เลขทะเบียนอาคารชุด	ที่ตั้งอาคารชุด/ห้องชุด	ลักษณะการทำประโยชน์	เลขที่ห้องชุด	ขนาดพื้นที่รวม (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	ราคาประเมินอาคารชุด/ห้องชุด (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับการยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี(บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)
				-		0.00 (พื้นที่ว่างแอร์)	45,000.00	0.00			
				-		1.81 (พื้นที่ระเบียง)	45,000.00	81,450.00			
				-		31.68 (พื้นที่รวม)	-	1,425,600.00			
				3		31.68	-	1,425,600.00	-	1,425,600.00	0.30
99	ดี เอลิแกนซ์ คอนโด	1/2568	ช.- ถ.- ต.ท่าศาลา	-	198/45	29.62 (พื้นที่ห้องชุด)	45,400.00	1,344,748.00			
				-		0.00 (พื้นที่ว่างแอร์)	45,400.00	0.00			
				-		1.70 (พื้นที่ระเบียง)	45,400.00	77,180.00			
				-		31.32 (พื้นที่รวม)	-	1,421,928.00			
				3		31.32	-	1,421,928.00	-	1,421,928.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของอาคารชุด/ห้องชุด

ภ.ด.ส. 2

เทศบาลเมืองท่าศาลา อำเภอท่าศาลา จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 56 จาก 129

ที่	ชื่ออาคาร/ห้องชุด	เลขทะเบียนอาคารชุด	ที่ตั้งอาคารชุด/ห้องชุด	ลักษณะการทำประโยชน์	เลขที่ห้องชุด	ขนาดพื้นที่รวม (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	ราคาประเมินอาคารชุด/ห้องชุด (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับการยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี(บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)
100	ดี เอลิแกนซ์ คอนโด	1/2568	ช.- ถ.- ต.ท่าศาลา	-	198/21	29.87 (พื้นที่ห้องชุด)	44,700.00	1,335,189.00			
				-		0.00 (พื้นที่ว่างแอร์)	44,700.00	0.00			
				-		1.81 (พื้นที่ระเบียง)	44,700.00	80,907.00			
				-		31.68 (พื้นที่รวม)	-	1,416,096.00			
				3		31.68	-	1,416,096.00	-	1,416,096.00	0.30
101	ดี เอลิแกนซ์ คอนโด	1/2568	ช.- ถ.- ต.ท่าศาลา	-	198/20	29.87 (พื้นที่ห้องชุด)	44,700.00	1,335,189.00			
				-		0.00 (พื้นที่ว่างแอร์)	44,700.00	0.00			
				-		1.81 (พื้นที่ระเบียง)	44,700.00	80,907.00			
				-		31.68 (พื้นที่รวม)	-	1,416,096.00			

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของอาคารชุด/ห้องชุด

ภ.ด.ส. 2

เทศบาลเมืองท่าศาลา อำเภอท่าศาลา จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 57 จาก 129

ที่	ชื่ออาคาร/ห้องชุด	เลขทะเบียนอาคารชุด	ที่ตั้งอาคารชุด/ห้องชุด	ลักษณะการทำประโยชน์	เลขที่ห้องชุด	ขนาดพื้นที่รวม (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	ราคาประเมินอาคารชุด/ห้องชุด (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับการยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี(บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)
				3		31.68	-	1,416,096.00	-	1,416,096.00	0.30
102	ดี เอลิแกนซ์ คอนโด	1/2568	ช.- ถ.- ต.ท่าศาลา	-	198/28	29.87 (พื้นที่ห้องชุด)	44,700.00	1,335,189.00			
				-		0.00 (พื้นที่ว่างแอร์)	44,700.00	0.00			
				-		1.81 (พื้นที่ระเบียง)	44,700.00	80,907.00			
				-		31.68 (พื้นที่รวม)	-	1,416,096.00			
				3		31.68	-	1,416,096.00	-	1,416,096.00	0.30
103	ดี เอลิแกนซ์ คอนโด	1/2568	ช.- ถ.- ต.ท่าศาลา	-	198/32	29.62 (พื้นที่ห้องชุด)	45,000.00	1,332,900.00			
				-		0.00 (พื้นที่ว่างแอร์)	45,000.00	0.00			
				-		1.70 (พื้นที่ระเบียง)	45,000.00	76,500.00			

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของอาคารชุด/ห้องชุด

ภ.ด.ส. 2

เทศบาลเมืองท่าศาลา อำเภอท่าศาลา จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 58 จาก 129

ที่	ชื่ออาคาร/ห้องชุด	เลขทะเบียนอาคารชุด	ที่ตั้งอาคารชุด/ห้องชุด	ลักษณะการทำประโยชน์	เลขที่ห้องชุด	ขนาดพื้นที่รวม (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	ราคาประเมินอาคารชุด/ห้องชุด (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับการยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี(บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
				-		31.32 (พื้นที่รวม)	-	1,409,400.00			
				3		31.32	-	1,409,400.00	-	1,409,400.00	0.30
104	ดี เอลิแกนซ์ คอนโด	1/2568	ช.- ถ.- ต.ท่าศาลา	-	198/19	29.62 (พื้นที่ห้องชุด)	44,700.00	1,324,014.00			
				-		0.00 (พื้นที่ว่างแอร์)	44,700.00	0.00			
				-		1.70 (พื้นที่ระเบียง)	44,700.00	75,990.00			
				-		31.32 (พื้นที่รวม)	-	1,400,004.00			
				3		31.32	-	1,400,004.00	-	1,400,004.00	0.30
105	ดี เอลิแกนซ์ คอนโด	1/2568	ช.- ถ.- ต.ท่าศาลา	-	198/22	29.49 (พื้นที่ห้องชุด)	44,700.00	1,318,203.00			
				-		0.00 (พื้นที่ว่างแอร์)	44,700.00	0.00			

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของอาคารชุด/ห้องชุด

ภ.ด.ส. 2

เทศบาลเมืองท่าศาลา อำเภอท่าศาลา จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 59 จาก 129

ที่	ชื่ออาคาร/ห้องชุด	เลขทะเบียนอาคารชุด	ที่ตั้งอาคารชุด/ห้องชุด	ลักษณะการทำประโยชน์	เลขที่ห้องชุด	ขนาดพื้นที่รวม (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	ราคาประเมินอาคารชุด/ห้องชุด (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับการยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี(บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)
				-		1.67 (พื้นที่ระเบียง)	44,700.00	74,649.00			
				-		31.16 (พื้นที่รวม)	-	1,392,852.00			
				3		31.16	-	1,392,852.00	-	1,392,852.00	0.30
106	ดี เอลิแกนซ์ คอนโด	1/2568	ช.- ถ.- ต.ท่าศาลา	-	198/89	27.37 (พื้นที่ห้องชุด)	47,000.00	1,286,390.00			
				-		0.00 (พื้นที่วางแอร์)	47,000.00	0.00			
				-		1.81 (พื้นที่ระเบียง)	47,000.00	85,070.00			
				-		29.18 (พื้นที่รวม)	-	1,371,460.00			
				3		29.18	-	1,371,460.00	-	1,371,460.00	0.30
107	ดี เอลิแกนซ์ คอนโด	1/2568	ช.- ถ.- ต.ท่าศาลา	-	198/95	27.35 (พื้นที่ห้องชุด)	47,000.00	1,285,450.00			

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของอาคารชุด/ห้องชุด

ภ.ด.ส. 2

เทศบาลเมืองท่าศาลา อำเภอท่าศาลา จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 60 จาก 129

ที่	ชื่ออาคาร/ห้องชุด	เลขทะเบียนอาคารชุด	ที่ตั้งอาคารชุด/ห้องชุด	ลักษณะการใช้ประโยชน์	เลขที่ห้องชุด	ขนาดพื้นที่รวม (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	ราคาประเมินอาคารชุด/ห้องชุด (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับการยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี(บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)
				-		0.00 (พื้นที่ว่างแอร์)	47,000.00	0.00			
				-		1.81 (พื้นที่ระเบียง)	47,000.00	85,070.00			
				-		29.16 (พื้นที่รวม)	-	1,370,520.00			
				3		29.16	-	1,370,520.00	-	1,370,520.00	0.30
108	ดี เอลิแกนซ์ คอนโด	1/2568	ช.- ถ.- ต.ท่าศาลา	-	198/82	27.35 (พื้นที่ห้องชุด)	46,400.00	1,269,040.00			
				-		0.00 (พื้นที่ว่างแอร์)	46,400.00	0.00			
				-		1.81 (พื้นที่ระเบียง)	46,400.00	83,984.00			
				-		29.16 (พื้นที่รวม)	-	1,353,024.00			
				3		29.16	-	1,353,024.00	-	1,353,024.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของอาคารชุด/ห้องชุด

ภ.ด.ส. 2

เทศบาลเมืองท่าศาลา อำเภอท่าศาลา จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 61 จาก 129

ที่	ชื่ออาคาร/ห้องชุด	เลขทะเบียนอาคารชุด	ที่ตั้งอาคารชุด/ห้องชุด	ลักษณะการใช้ประโยชน์	เลขที่ห้องชุด	ขนาดพื้นที่รวม (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	ราคาประเมินอาคารชุด/ห้องชุด (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับการยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี(บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)
109	ดี เอลิแกนซ์ คอนโด	1/2568	ช.- ถ.- ต.ท่าศาลา	-	198/88	26.99 (พื้นที่ห้องชุด)	47,000.00	1,268,530.00			
				-		0.00 (พื้นที่ว่างแอร์)	47,000.00	0.00			
				-		1.67 (พื้นที่ระเบียง)	47,000.00	78,490.00			
				-		28.66 (พื้นที่รวม)	-	1,347,020.00			
				3		28.66	-	1,347,020.00	-	1,347,020.00	0.30
110	ดี เอลิแกนซ์ คอนโด	1/2568	ช.- ถ.- ต.ท่าศาลา	-	198/96	26.92 (พื้นที่ห้องชุด)	47,000.00	1,265,240.00			
				-		0.00 (พื้นที่ว่างแอร์)	47,000.00	0.00			
				-		1.67 (พื้นที่ระเบียง)	47,000.00	78,490.00			
				-		28.59 (พื้นที่รวม)	-	1,343,730.00			

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของอาคารชุด/ห้องชุด

ภ.ด.ส. 2

เทศบาลเมืองท่าศาลา อำเภอท่าศาลา จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 62 จาก 129

ที่	ชื่ออาคาร/ห้องชุด	เลขทะเบียนอาคารชุด	ที่ตั้งอาคารชุด/ห้องชุด	ลักษณะการทำประโยชน์	เลขที่ห้องชุด	ขนาดพื้นที่รวม (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	ราคาประเมินอาคารชุด/ห้องชุด (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับการยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี(บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)
				3		28.59	-	1,343,730.00	-	1,343,730.00	0.30
111	ดี เอลิแกนซ์ คอนโด	1/2568	ช.- ถ.- ต.ท่าศาลา	-	198/49	26.99 (พื้นที่ห้องชุด)	45,400.00	1,225,346.00			
				-		0.00 (พื้นที่ว่างแอร์)	45,400.00	0.00			
				-		1.67 (พื้นที่ระเบียง)	45,400.00	75,818.00			
				-		28.66 (พื้นที่รวม)	-	1,301,164.00			
				3		28.66	-	1,301,164.00	-	1,301,164.00	0.30
112	ดี เอลิแกนซ์ คอนโด	1/2568	ช.- ถ.- ต.ท่าศาลา	-	198/68	34.34 (พื้นที่ห้องชุด)	45,900.00	1,576,206.00			
				-		0.00 (พื้นที่ว่างแอร์)	45,900.00	0.00			
				-		1.81 (พื้นที่ระเบียง)	45,900.00	83,079.00			

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของอาคารชุด/ห้องชุด

ภ.ด.ส. 2

เทศบาลเมืองท่าศาลา อำเภอท่าศาลา จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 63 จาก 129

ที่	ชื่ออาคาร/ห้องชุด	เลขทะเบียนอาคารชุด	ที่ตั้งอาคารชุด/ห้องชุด	ลักษณะการทำประโยชน์	เลขที่ห้องชุด	ขนาดพื้นที่รวม (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	ราคาประเมินอาคารชุด/ห้องชุด (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับการยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี(บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
				-		36.15 (พื้นที่รวม)	-	1,659,285.00			
				2		36.15	-	1,659,285.00	-	1,659,285.00	0.02
113	เอเอ็น คอนโด	1/2559	ช.- ถ.- ต.ท่าศาลา	-	333/32	51.64 (พื้นที่ห้องชุด)	29,400.00	1,518,216.00			
				-		0.00 (พื้นที่ว่างแอร์)	29,400.00	0.00			
				-		0.00 (พื้นที่ระเบียง)	29,400.00	0.00			
				-		51.64 (พื้นที่รวม)	-	1,518,216.00			
				2		51.64	-	1,518,216.00	-	1,518,216.00	0.02
114	เอเอ็น คอนโด	1/2559	ช.- ถ.- ต.ท่าศาลา	-	333/24	38.78 (พื้นที่ห้องชุด)	28,900.00	1,120,742.00			
				-		0.00 (พื้นที่ว่างแอร์)	0.00	0.00			

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของอาคารชุด/ห้องชุด

ภ.ด.ส. 2

เทศบาลเมืองท่าศาลา อำเภอท่าศาลา จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 64 จาก 129

ที่	ชื่ออาคาร/ห้องชุด	เลขทะเบียนอาคารชุด	ที่ตั้งอาคารชุด/ห้องชุด	ลักษณะการทำประโยชน์	เลขที่ห้องชุด	ขนาดพื้นที่รวม (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	ราคาประเมินอาคารชุด/ห้องชุด (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับการยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี(บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)
				-		0.00 (พื้นที่ระเบียง)	0.00	0.00			
				-		38.78 (พื้นที่รวม)	-	1,120,742.00			
				2		38.78	-	1,120,742.00	-	1,120,742.00	0.02
115	เอเอ็น คอนโด	1/2559	ช.- ถ.- ต.ท่าศาลา	-	333/62	25.80 (พื้นที่ห้องชุด)	30,600.00	789,480.00			
				-		0.00 (พื้นที่วางแอร์)	30,600.00	0.00			
				-		0.00 (พื้นที่ระเบียง)	30,600.00	0.00			
				-		25.80 (พื้นที่รวม)	-	789,480.00			
				2		25.80	-	789,480.00	-	789,480.00	0.02
116	ยูนิฟ คอนโด	1/2563	ช.- ถ.- ต.ท่าศาลา	-	228/9	34.90 (พื้นที่ห้องชุด)	41,400.00	1,444,860.00			

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของอาคารชุด/ห้องชุด

ภ.ด.ส. 2

เทศบาลเมืองท่าศาลา อำเภอท่าศาลา จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 65 จาก 129

ที่	ชื่ออาคาร/ห้องชุด	เลขทะเบียนอาคารชุด	ที่ตั้งอาคารชุด/ห้องชุด	ลักษณะการใช้ประโยชน์	เลขที่ห้องชุด	ขนาดพื้นที่รวม (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	ราคาประเมินอาคารชุด/ห้องชุด (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับการยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี(บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)
				-		0.00 (พื้นที่ว่างแอร์)	41,400.00	0.00			
				-		3.10 (พื้นที่ระเบียง)	41,400.00	128,340.00			
				-		38.00 (พื้นที่รวม)	-	1,573,200.00			
				2		38.00	-	1,573,200.00	-	1,573,200.00	0.02
117	เอเอ็น คอนโด	1/2559	ช.- ถ.- ต.ท่าศาลา	-	333/29	26.06 (พื้นที่ห้องชุด)	29,400.00	766,164.00			
				-		0.00 (พื้นที่ว่างแอร์)	29,400.00	0.00			
				-		0.00 (พื้นที่ระเบียง)	29,400.00	0.00			
				-		26.06 (พื้นที่รวม)	-	766,164.00			
				2		26.06	-	766,164.00	766,164.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของอาคารชุด/ห้องชุด

ภ.ด.ส. 2

เทศบาลเมืองท่าศาลา อำเภอท่าศาลา จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 66 จาก 129

ที่	ชื่ออาคาร/ห้องชุด	เลขทะเบียนอาคารชุด	ที่ตั้งอาคารชุด/ห้องชุด	ลักษณะการทำประโยชน์	เลขที่ห้องชุด	ขนาดพื้นที่รวม (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	ราคาประเมินอาคารชุด/ห้องชุด (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับการยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี(บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)
118	เอเอ็น คอนโด	1/2559	ช.- ถ.- ต.ท่าศาลา	-	333/73	39.18 (พื้นที่ห้องชุด)	31,300.00	1,226,334.00			
				-		0.00 (พื้นที่ว่างแอร์)	31,300.00	0.00			
				-		0.00 (พื้นที่ระเบียง)	31,300.00	0.00			
				-		39.18 (พื้นที่รวม)	-	1,226,334.00			
				2		39.18	-	1,226,334.00	-	1,226,334.00	0.02
119	เอเอ็น คอนโด	1/2559	ช.- ถ.- ต.ท่าศาลา	-	333/75	38.78 (พื้นที่ห้องชุด)	31,300.00	1,213,814.00			
				-		0.00 (พื้นที่ว่างแอร์)	31,300.00	0.00			
				-		0.00 (พื้นที่ระเบียง)	31,300.00	0.00			
				-		38.78 (พื้นที่รวม)	-	1,213,814.00			

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของอาคารชุด/ห้องชุด

ภ.ด.ส. 2

เทศบาลเมืองท่าศาลา อำเภอท่าศาลา จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 67 จาก 129

ที่	ชื่ออาคาร/ห้องชุด	เลขทะเบียนอาคารชุด	ที่ตั้งอาคารชุด/ห้องชุด	ลักษณะการทำประโยชน์	เลขที่ห้องชุด	ขนาดพื้นที่รวม (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	ราคาประเมินอาคารชุด/ห้องชุด (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับการยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี(บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)
				2		38.78	-	1,213,814.00	-	1,213,814.00	0.02
120	เอเอ็น คอนโด	1/2559	ช.- ถ.- ต.ท่าศาลา	-	333/76	38.78 (พื้นที่ห้องชุด)	31,300.00	1,213,814.00			
				-		0.00 (พื้นที่ว่างแอร์)	31,300.00	0.00			
				-		0.00 (พื้นที่ระเบียง)	31,300.00	0.00			
				-		38.78 (พื้นที่รวม)	-	1,213,814.00			
				2		38.78	-	1,213,814.00	-	1,213,814.00	0.02
121	ดี เอลิแกนซ์ คอนโด	1/2568	ช.- ถ.- ต.ท่าศาลา	-	198/79	29.87 (พื้นที่ห้องชุด)	46,400.00	1,385,968.00			
				-		0.00 (พื้นที่ว่างแอร์)	46,400.00	0.00			
				-		1.81 (พื้นที่ระเบียง)	46,400.00	83,984.00			

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของอาคารชุด/ห้องชุด

ภ.ด.ส. 2

เทศบาลเมืองท่าศาลา อำเภอท่าศาลา จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 68 จาก 129

ที่	ชื่ออาคาร/ห้องชุด	เลขทะเบียนอาคารชุด	ที่ตั้งอาคารชุด/ห้องชุด	ลักษณะการทำประโยชน์	เลขที่ห้องชุด	ขนาดพื้นที่รวม (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	ราคาประเมินอาคารชุด/ห้องชุด (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับการยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี(บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
				-		31.68 (พื้นที่รวม)	-	1,469,952.00			
				2		31.68	-	1,469,952.00	-	1,469,952.00	0.02
122	ดี เอลิแกนซ์ คอนโด	1/2568	ช.- ถ.- ต.ท่าศาลา	-	198/62	26.99 (พื้นที่ห้องชุด)	45,900.00	1,238,841.00			
				-		0.00 (พื้นที่ว่างแอร์)	45,900.00	0.00			
				-		1.67 (พื้นที่ระเบียง)	45,900.00	76,653.00			
				-		28.66 (พื้นที่รวม)	-	1,315,494.00			
				2		28.66	-	1,315,494.00	-	1,315,494.00	0.02
123	ดี เอลิแกนซ์ คอนโด	1/2568	ช.- ถ.- ต.ท่าศาลา	-	198/70	26.92 (พื้นที่ห้องชุด)	45,900.00	1,235,628.00			
				-		0.00 (พื้นที่ว่างแอร์)	45,900.00	0.00			

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของอาคารชุด/ห้องชุด

ภ.ด.ส. 2

เทศบาลเมืองท่าศาลา อำเภอท่าศาลา จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 69 จาก 129

ที่	ชื่ออาคาร/ห้องชุด	เลขทะเบียนอาคารชุด	ที่ตั้งอาคารชุด/ห้องชุด	ลักษณะการทำประโยชน์	เลขที่ห้องชุด	ขนาดพื้นที่รวม (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	ราคาประเมินอาคารชุด/ห้องชุด (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับการยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี(บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)
				-		1.67 (พื้นที่ระเบียง)	45,900.00	76,653.00			
				-		28.59 (พื้นที่รวม)	-	1,312,281.00			
				2		28.59	-	1,312,281.00	-	1,312,281.00	0.02
124	ดี เอลิแกนซ์ คอนโด	1/2568	ช.- ถ.- ต.ท่าศาลา	-	198/65	29.87 (พื้นที่ห้องชุด)	45,900.00	1,371,033.00			
				-		0.00 (พื้นที่วางแอร์)	45,900.00	0.00			
				-		1.81 (พื้นที่ระเบียง)	45,900.00	83,079.00			
				-		31.68 (พื้นที่รวม)	-	1,454,112.00			
				2		31.68	-	1,454,112.00	-	1,454,112.00	0.02
125	ดี เอลิแกนซ์ คอนโด	1/2568	ช.- ถ.- ต.ท่าศาลา	-	198/92	52.88 (พื้นที่ห้องชุด)	47,000.00	2,485,360.00			

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของอาคารชุด/ห้องชุด

ภ.ด.ส. 2

เทศบาลเมืองท่าศาลา อำเภอท่าศาลา จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 70 จาก 129

ที่	ชื่ออาคาร/ห้องชุด	เลขทะเบียนอาคารชุด	ที่ตั้งอาคารชุด/ห้องชุด	ลักษณะการทำประโยชน์	เลขที่ห้องชุด	ขนาดพื้นที่รวม (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	ราคาประเมินอาคารชุด/ห้องชุด (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับการยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี(บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)
				-		0.00 (พื้นที่ว่างแอร์)	47,000.00	0.00			
				-		1.81 (พื้นที่ระเบียง)	47,000.00	85,070.00			
				-		54.69 (พื้นที่รวม)	-	2,570,430.00			
				2		54.69	-	2,570,430.00	-	2,570,430.00	0.02
126	เอเอ็น คอนโด	1/2559	ช.- ถ.- ต.ท่าศาลา	-	333/52	38.97 (พื้นที่ห้องชุด)	30,000.00	1,169,100.00			
				-		0.00 (พื้นที่ว่างแอร์)	30,000.00	0.00			
				-		0.00 (พื้นที่ระเบียง)	30,000.00	0.00			
				-		38.97 (พื้นที่รวม)	-	1,169,100.00			
				2		38.97	-	1,169,100.00	-	1,169,100.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของอาคารชุด/ห้องชุด

ภ.ด.ส. 2

เทศบาลเมืองท่าศาลา อำเภอท่าศาลา จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 71 จาก 129

ที่	ชื่ออาคาร/ห้องชุด	เลขทะเบียนอาคารชุด	ที่ตั้งอาคารชุด/ห้องชุด	ลักษณะการใช้ประโยชน์	เลขที่ห้องชุด	ขนาดพื้นที่รวม (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	ราคาประเมินอาคารชุด/ห้องชุด (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับการยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี(บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)
127	เอเอ็น คอนโด	1/2559	ช.- ถ.- ต.ท่าศาลา	-	333/23	24.89 (พื้นที่ห้องชุด)	28,900.00	719,321.00			
				-		0.00 (พื้นที่ว่างแอร์)	28,900.00	0.00			
				-		0.00 (พื้นที่ระเบียง)	28,900.00	0.00			
				-		24.89 (พื้นที่รวม)	-	719,321.00			
				2		24.89	-	719,321.00	-	719,321.00	0.02
128	ดี เอลิแกนซ์ คอนโด	1/2568	ช.- ถ.- ต.ท่าศาลา	-	198/24	27.37 (พื้นที่ห้องชุด)	44,700.00	1,223,439.00			
				-		0.00 (พื้นที่ว่างแอร์)	44,700.00	0.00			
				-		1.81 (พื้นที่ระเบียง)	44,700.00	80,907.00			
				-		29.18 (พื้นที่รวม)	-	1,304,346.00			

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของอาคารชุด/ห้องชุด

ภ.ด.ส. 2

เทศบาลเมืองท่าศาลา อำเภอท่าศาลา จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 72 จาก 129

ที่	ชื่ออาคาร/ห้องชุด	เลขทะเบียนอาคารชุด	ที่ตั้งอาคารชุด/ห้องชุด	ลักษณะการใช้ประโยชน์	เลขที่ห้องชุด	ขนาดพื้นที่รวม (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	ราคาประเมินอาคารชุด/ห้องชุด (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับการยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี(บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)
				2		29.18	-	1,304,346.00	-	1,304,346.00	0.02
129	เอเอ็น คอนโด	1/2559	ช.- ถ.- ต.ท่าศาลา	-	333/19	38.86 (พื้นที่ห้องชุด)	29,800.00	1,158,028.00			
				-		0.00 (พื้นที่ว่างแอร์)	29,800.00	0.00			
				-		2.52 (พื้นที่ระเบียง)	29,800.00	75,096.00			
				-		41.38 (พื้นที่รวม)	-	1,233,124.00			
				2		41.38	-	1,233,124.00	-	1,233,124.00	0.02
130	ดี เอลิแกนซ์ คอนโด	1/2568	ช.- ถ.- ต.ท่าศาลา	-	198/37	27.37 (พื้นที่ห้องชุด)	45,000.00	1,231,650.00			
				-		0.00 (พื้นที่ว่างแอร์)	45,000.00	0.00			
				-		1.81 (พื้นที่ระเบียง)	45,000.00	81,450.00			

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของอาคารชุด/ห้องชุด

ภ.ด.ส. 2

เทศบาลเมืองท่าศาลา อำเภอท่าศาลา จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 73 จาก 129

ที่	ชื่ออาคาร/ห้องชุด	เลขทะเบียนอาคารชุด	ที่ตั้งอาคารชุด/ห้องชุด	ลักษณะการทำประโยชน์	เลขที่ห้องชุด	ขนาดพื้นที่รวม (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	ราคาประเมินอาคารชุด/ห้องชุด (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับการยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี(บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
				-		29.18 (พื้นที่รวม)	-	1,313,100.00			
				2		29.18	-	1,313,100.00	-	1,313,100.00	0.02
131	ดี เอลิแกนซ์ คอนโด	1/2568	ช.- ถ.- ต.ท่าศาลา	-	198/66	29.87 (พื้นที่ห้องชุด)	45,900.00	1,371,033.00			
				-		0.00 (พื้นที่ว่างแอร์)	45,900.00	0.00			
				-		1.81 (พื้นที่ระเบียง)	45,900.00	83,079.00			
				-		31.68 (พื้นที่รวม)	-	1,454,112.00			
				2		31.68	-	1,454,112.00	-	1,454,112.00	0.02
132	ดี เอลิแกนซ์ คอนโด	1/2568	ช.- ถ.- ต.ท่าศาลา	-	198/27	29.87 (พื้นที่ห้องชุด)	44,700.00	1,335,189.00			
				-		0.00 (พื้นที่ว่างแอร์)	44,700.00	0.00			

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของอาคารชุด/ห้องชุด

ภ.ด.ส. 2

เทศบาลเมืองท่าศาลา อำเภอท่าศาลา จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 74 จาก 129

ที่	ชื่ออาคาร/ห้องชุด	เลขทะเบียนอาคารชุด	ที่ตั้งอาคารชุด/ห้องชุด	ลักษณะการทำประโยชน์	เลขที่ห้องชุด	ขนาดพื้นที่รวม (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	ราคาประเมินอาคารชุด/ห้องชุด (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับการยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี(บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)
				-		1.81 (พื้นที่ระเบียง)	44,700.00	80,907.00			
				-		31.68 (พื้นที่รวม)	-	1,416,096.00			
				2		31.68	-	1,416,096.00	-	1,416,096.00	0.02
133	ยูนิฟ คอนโด	1/2563	ช.- ถ.- ต.ท่าศาลา	-	228/71	25.45 (พื้นที่ห้องชุด)	46,400.00	1,180,880.00			
				-		0.00 (พื้นที่วางแอร์)	46,400.00	0.00			
				-		2.55 (พื้นที่ระเบียง)	46,400.00	118,320.00			
				-		28.00 (พื้นที่รวม)	-	1,299,200.00			
				2		28.00	-	1,299,200.00	1,299,200.00	-	-
134	ยูนิฟ คอนโด	1/2563	ช.- ถ.- ต.ท่าศาลา	-	228/63	25.45 (พื้นที่ห้องชุด)	45,300.00	1,152,885.00			

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของอาคารชุด/ห้องชุด

ภ.ด.ส. 2

เทศบาลเมืองท่าศาลา อำเภอท่าศาลา จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 75 จาก 129

ที่	ชื่ออาคาร/ห้องชุด	เลขทะเบียนอาคารชุด	ที่ตั้งอาคารชุด/ห้องชุด	ลักษณะการทำประโยชน์	เลขที่ห้องชุด	ขนาดพื้นที่รวม (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	ราคาประเมินอาคารชุด/ห้องชุด (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับการยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี(บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)
				-		0.00 (พื้นที่ว่างแอร์)	45,300.00	0.00			
				-		2.55 (พื้นที่ระเบียง)	45,300.00	115,515.00			
				-		28.00 (พื้นที่รวม)	-	1,268,400.00			
				2		28.00	-	1,268,400.00	-	1,268,400.00	0.02
135	ยูนิฟ คอนโด	1/2563	ช.- ถ.- ต.ท่าศาลา	-	228/64	34.90 (พื้นที่ห้องชุด)	45,300.00	1,580,970.00			
				-		0.00 (พื้นที่ว่างแอร์)	45,300.00	0.00			
				-		3.10 (พื้นที่ระเบียง)	45,300.00	140,430.00			
				-		38.00 (พื้นที่รวม)	-	1,721,400.00			
				2		38.00	-	1,721,400.00	-	1,721,400.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของอาคารชุด/ห้องชุด

ภ.ด.ส. 2

เทศบาลเมืองท่าศาลา อำเภอท่าศาลา จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 76 จาก 129

ที่	ชื่ออาคาร/ห้องชุด	เลขทะเบียนอาคารชุด	ที่ตั้งอาคารชุด/ห้องชุด	ลักษณะการทำประโยชน์	เลขที่ห้องชุด	ขนาดพื้นที่รวม (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	ราคาประเมินอาคารชุด/ห้องชุด (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับการยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี(บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)
136	ยูนิฟ คอนโด	1/2563	ช.- ถ.- ต.ท่าศาลา	-	228/8	34.90 (พื้นที่ห้องชุด)	41,400.00	1,444,860.00			
				-		0.00 (พื้นที่ว่างแอร์)	41,400.00	0.00			
				-		3.10 (พื้นที่ระเบียง)	41,400.00	128,340.00			
				-		38.00 (พื้นที่รวม)	-	1,573,200.00			
				2		38.00	-	1,573,200.00	-	1,573,200.00	0.02
137	ยูนิฟ คอนโด	1/2563	ช.- ถ.- ต.ท่าศาลา	-	228/36	25.45 (พื้นที่ห้องชุด)	43,500.00	1,107,075.00			
				-		0.00 (พื้นที่ว่างแอร์)	43,500.00	0.00			
				-		2.55 (พื้นที่ระเบียง)	43,500.00	110,925.00			
				-		28.00 (พื้นที่รวม)	-	1,218,000.00			

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของอาคารชุด/ห้องชุด

ภ.ด.ส. 2

เทศบาลเมืองท่าศาลา อำเภอท่าศาลา จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 77 จาก 129

ที่	ชื่ออาคาร/ห้องชุด	เลขทะเบียนอาคารชุด	ที่ตั้งอาคารชุด/ห้องชุด	ลักษณะการทำประโยชน์	เลขที่ห้องชุด	ขนาดพื้นที่รวม (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	ราคาประเมินอาคารชุด/ห้องชุด (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับการยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี(บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)
				2		28.00	-	1,218,000.00	-	1,218,000.00	0.02
138	ยูนิฟ คอนโด	1/2563	ช.- ถ.- ต.ท่าศาลา	-	228/55	34.90 (พื้นที่ห้องชุด)	45,300.00	1,580,970.00			
				-		0.00 (พื้นที่ว่างแอร์)	45,300.00	0.00			
				-		3.10 (พื้นที่ระเบียง)	45,300.00	140,430.00			
				-		38.00 (พื้นที่รวม)	-	1,721,400.00			
				2		38.00	-	1,721,400.00	-	1,721,400.00	0.02
139	ยูนิฟ คอนโด	1/2563	ช.- ถ.- ต.ท่าศาลา	-	228/65	34.90 (พื้นที่ห้องชุด)	46,400.00	1,619,360.00			
				-		0.00 (พื้นที่ว่างแอร์)	46,400.00	0.00			
				-		3.10 (พื้นที่ระเบียง)	46,400.00	143,840.00			

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของอาคารชุด/ห้องชุด

ภ.ด.ส. 2

เทศบาลเมืองท่าศาลา อำเภอท่าศาลา จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 78 จาก 129

ที่	ชื่ออาคาร/ห้องชุด	เลขทะเบียนอาคารชุด	ที่ตั้งอาคารชุด/ห้องชุด	ลักษณะการทำประโยชน์	เลขที่ห้องชุด	ขนาดพื้นที่รวม (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	ราคาประเมินอาคารชุด/ห้องชุด (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับการยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี(บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
				-		38.00 (พื้นที่รวม)	-	1,763,200.00			
				2		38.00	-	1,763,200.00	-	1,763,200.00	0.02
140	ยูนิฟ คอนโด	1/2563	ช.- ถ.- ต.ท่าศาลา	-	228/75	34.90 (พื้นที่ห้องชุด)	46,400.00	1,619,360.00			
				-		0.00 (พื้นที่ว่างแอร์)	46,400.00	0.00			
				-		3.10 (พื้นที่ระเบียง)	46,400.00	143,840.00			
				-		38.00 (พื้นที่รวม)	-	1,763,200.00			
				2		38.00	-	1,763,200.00	-	1,763,200.00	0.02
141	ยูนิฟ คอนโด	1/2563	ช.- ถ.- ต.ท่าศาลา	-	228/56	25.45 (พื้นที่ห้องชุด)	45,300.00	1,152,885.00			
				-		0.00 (พื้นที่ว่างแอร์)	45,300.00	0.00			

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของอาคารชุด/ห้องชุด

ภ.ด.ส. 2

เทศบาลเมืองท่าศาลา อำเภอท่าศาลา จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 79 จาก 129

ที่	ชื่ออาคาร/ห้องชุด	เลขทะเบียนอาคารชุด	ที่ตั้งอาคารชุด/ห้องชุด	ลักษณะการทำประโยชน์	เลขที่ห้องชุด	ขนาดพื้นที่รวม (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	ราคาประเมินอาคารชุด/ห้องชุด (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับการยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี(บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)
				-		2.55 (พื้นที่ระเบียง)	45,300.00	115,515.00			
				-		28.00 (พื้นที่รวม)	-	1,268,400.00			
				2		28.00	-	1,268,400.00	-	1,268,400.00	0.02
142	ยูนิฟ คอนโด	1/2563	ช.- ถ.- ต.ท่าศาลา	-	228/22	34.90 (พื้นที่ห้องชุด)	42,600.00	1,486,740.00			
				-		0.00 (พื้นที่วางแอร์)	42,600.00	0.00			
				-		3.10 (พื้นที่ระเบียง)	42,600.00	132,060.00			
				-		38.00 (พื้นที่รวม)	-	1,618,800.00			
				2		38.00	-	1,618,800.00	-	1,618,800.00	0.02
143	ยูนิฟ คอนโด	1/2563	ช.- ถ.- ต.ท่าศาลา	-	228/46	25.45 (พื้นที่ห้องชุด)	44,400.00	1,129,980.00			

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของอาคารชุด/ห้องชุด

ภ.ด.ส. 2

เทศบาลเมืองท่าศาลา อำเภอท่าศาลา จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 80 จาก 129

ที่	ชื่ออาคาร/ห้องชุด	เลขทะเบียนอาคารชุด	ที่ตั้งอาคารชุด/ห้องชุด	ลักษณะการทำประโยชน์	เลขที่ห้องชุด	ขนาดพื้นที่รวม (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	ราคาประเมินอาคารชุด/ห้องชุด (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับการยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี(บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)
				-		0.00 (พื้นที่ว่างแอร์)	44,400.00	0.00			
				-		2.55 (พื้นที่ระเบียง)	44,400.00	113,220.00			
				-		28.00 (พื้นที่รวม)	-	1,243,200.00			
				2		28.00	-	1,243,200.00	-	1,243,200.00	0.02
144	ยูนิฟ คอนโด	1/2563	ช.- ถ.- ต.ท่าศาลา	-	228/61	25.45 (พื้นที่ห้องชุด)	45,300.00	1,152,885.00			
				-		0.00 (พื้นที่ว่างแอร์)	45,300.00	0.00			
				-		2.55 (พื้นที่ระเบียง)	45,300.00	115,515.00			
				-		28.00 (พื้นที่รวม)	-	1,268,400.00			
				2		28.00	-	1,268,400.00	-	1,268,400.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของอาคารชุด/ห้องชุด

ภ.ด.ส. 2

เทศบาลเมืองท่าศาลา อำเภอท่าศาลา จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 81 จาก 129

ที่	ชื่ออาคาร/ห้องชุด	เลขทะเบียนอาคารชุด	ที่ตั้งอาคารชุด/ห้องชุด	ลักษณะการทำประโยชน์	เลขที่ห้องชุด	ขนาดพื้นที่รวม (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	ราคาประเมินอาคารชุด/ห้องชุด (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับการยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี(บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)
145	ยูนิฟ คอนโด	1/2563	ช.- ถ.- ต.ท่าศาลา	-	228/53	34.90 (พื้นที่ห้องชุด)	44,400.00	1,549,560.00			
				-		0.00 (พื้นที่ว่างแอร์)	44,400.00	0.00			
				-		3.10 (พื้นที่ระเบียง)	44,400.00	137,640.00			
				-		38.00 (พื้นที่รวม)	-	1,687,200.00			
				2		38.00	-	1,687,200.00	-	1,687,200.00	0.02
146	ยูนิฟ คอนโด	1/2563	ช.- ถ.- ต.ท่าศาลา	-	228/58	25.45 (พื้นที่ห้องชุด)	45,300.00	1,152,885.00			
				-		0.00 (พื้นที่ว่างแอร์)	45,300.00	0.00			
				-		2.55 (พื้นที่ระเบียง)	45,300.00	115,515.00			
				-		28.00 (พื้นที่รวม)	-	1,268,400.00			

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของอาคารชุด/ห้องชุด

ภ.ด.ส. 2

เทศบาลเมืองท่าศาลา อำเภอท่าศาลา จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 82 จาก 129

ที่	ชื่ออาคาร/ห้องชุด	เลขทะเบียนอาคารชุด	ที่ตั้งอาคารชุด/ห้องชุด	ลักษณะการใช้ประโยชน์	เลขที่ห้องชุด	ขนาดพื้นที่รวม (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	ราคาประเมินอาคารชุด/ห้องชุด (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับการยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี(บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)
				2		28.00	-	1,268,400.00	-	1,268,400.00	0.02
147	ยูนิฟ คอนโด	1/2563	ช.- ถ.- ต.ท่าศาลา	-	228/59	25.45 (พื้นที่ห้องชุด)	45,300.00	1,152,885.00			
				-		0.00 (พื้นที่ว่างแอร์)	45,300.00	0.00			
				-		2.55 (พื้นที่ระเบียง)	45,300.00	115,515.00			
				-		28.00 (พื้นที่รวม)	-	1,268,400.00			
				2		28.00	-	1,268,400.00	-	1,268,400.00	0.02
148	ยูนิฟ คอนโด	1/2563	ช.- ถ.- ต.ท่าศาลา	-	228/60	25.45 (พื้นที่ห้องชุด)	45,300.00	1,152,885.00			
				-		0.00 (พื้นที่ว่างแอร์)	45,300.00	0.00			
				-		2.55 (พื้นที่ระเบียง)	45,300.00	115,515.00			

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของอาคารชุด/ห้องชุด

ภ.ด.ส. 2

เทศบาลเมืองท่าศาลา อำเภอท่าศาลา จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 83 จาก 129

ที่	ชื่ออาคาร/ห้องชุด	เลขทะเบียนอาคารชุด	ที่ตั้งอาคารชุด/ห้องชุด	ลักษณะการทำประโยชน์	เลขที่ห้องชุด	ขนาดพื้นที่รวม (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	ราคาประเมินอาคารชุด/ห้องชุด (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับการยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี(บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
				-		28.00 (พื้นที่รวม)	-	1,268,400.00			
				2		28.00	-	1,268,400.00	-	1,268,400.00	0.02
149	ยูนิฟ คอนโด	1/2563	ช.- ถ.- ต.ท่าศาลา	-	228/47	25.45 (พื้นที่ห้องชุด)	44,400.00	1,129,980.00			
				-		0.00 (พื้นที่ว่างแอร์)	44,400.00	0.00			
				-		2.55 (พื้นที่ระเบียง)	44,400.00	113,220.00			
				-		28.00 (พื้นที่รวม)	-	1,243,200.00			
				2		28.00	-	1,243,200.00	-	1,243,200.00	0.02
150	ยูนิฟ คอนโด	1/2563	ช.- ถ.- ต.ท่าศาลา	-	228/49	25.45 (พื้นที่ห้องชุด)	44,400.00	1,129,980.00			
				-		0.00 (พื้นที่ว่างแอร์)	44,400.00	0.00			

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของอาคารชุด/ห้องชุด

ภ.ด.ส. 2

เทศบาลเมืองท่าศาลา อำเภอท่าศาลา จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 84 จาก 129

ที่	ชื่ออาคาร/ห้องชุด	เลขทะเบียนอาคารชุด	ที่ตั้งอาคารชุด/ห้องชุด	ลักษณะการทำประโยชน์	เลขที่ห้องชุด	ขนาดพื้นที่รวม (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	ราคาประเมินอาคารชุด/ห้องชุด (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับการยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี(บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)
				-		2.55 (พื้นที่ระเบียง)	44,400.00	113,220.00			
				-		28.00 (พื้นที่รวม)	-	1,243,200.00			
				2		28.00	-	1,243,200.00	-	1,243,200.00	0.02
151	ยูนิฟ คอนโด	1/2563	ช.- ถ.- ต.ท่าศาลา	-	228/51	25.45 (พื้นที่ห้องชุด)	44,400.00	1,129,980.00			
				-		0.00 (พื้นที่วางแอร์)	44,400.00	0.00			
				-		0.00 (พื้นที่ระเบียง)	44,400.00	0.00			
				-		25.45 (พื้นที่รวม)	-	1,129,980.00			
				2		25.45	-	1,129,980.00	-	1,129,980.00	0.02
152	ยูนิฟ คอนโด	1/2563	ช.- ถ.- ต.ท่าศาลา	-	228/52	34.90 (พื้นที่ห้องชุด)	44,400.00	1,549,560.00			

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของอาคารชุด/ห้องชุด

ภ.ด.ส. 2

เทศบาลเมืองท่าศาลา อำเภอท่าศาลา จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 85 จาก 129

ที่	ชื่ออาคาร/ห้องชุด	เลขทะเบียนอาคารชุด	ที่ตั้งอาคารชุด/ห้องชุด	ลักษณะการใช้ประโยชน์	เลขที่ห้องชุด	ขนาดพื้นที่รวม (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	ราคาประเมินอาคารชุด/ห้องชุด (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับการยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี(บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)
				-		0.00 (พื้นที่ว่างแอร์)	44,400.00	0.00			
				-		3.10 (พื้นที่ระเบียง)	44,400.00	137,640.00			
				-		38.00 (พื้นที่รวม)	-	1,687,200.00			
				2		38.00	-	1,687,200.00	-	1,687,200.00	0.02
153	ยูนิฟ คอนโด	1/2563	ช.- ถ.- ต.ท่าศาลา	-	228/42	34.90 (พื้นที่ห้องชุด)	43,500.00	1,518,150.00			
				-		0.00 (พื้นที่ว่างแอร์)	43,500.00	0.00			
				-		3.10 (พื้นที่ระเบียง)	43,500.00	134,850.00			
				-		38.00 (พื้นที่รวม)	-	1,653,000.00			
				2		38.00	-	1,653,000.00	-	1,653,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของอาคารชุด/ห้องชุด

ภ.ด.ส. 2

เทศบาลเมืองท่าศาลา อำเภอท่าศาลา จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 86 จาก 129

ที่	ชื่ออาคาร/ห้องชุด	เลขทะเบียนอาคารชุด	ที่ตั้งอาคารชุด/ห้องชุด	ลักษณะการทำประโยชน์	เลขที่ห้องชุด	ขนาดพื้นที่รวม (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	ราคาประเมินอาคารชุด/ห้องชุด (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับการยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี(บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)
154	ยูนิฟ คอนโด	1/2563	ช.- ถ.- ต.ท่าศาลา	-	228/43	34.90 (พื้นที่ห้องชุด)	44,400.00	1,549,560.00			
				-		0.00 (พื้นที่ว่างแอร์)	44,400.00	0.00			
				-		3.10 (พื้นที่ระเบียง)	44,400.00	137,640.00			
				-		38.00 (พื้นที่รวม)	-	1,687,200.00			
				2		38.00	-	1,687,200.00	-	1,687,200.00	0.02
155	ยูนิฟ คอนโด	1/2563	ช.- ถ.- ต.ท่าศาลา	-	228/37	25.45 (พื้นที่ห้องชุด)	43,500.00	1,107,075.00			
				-		0.00 (พื้นที่ว่างแอร์)	43,500.00	0.00			
				-		2.55 (พื้นที่ระเบียง)	43,500.00	110,925.00			
				-		28.00 (พื้นที่รวม)	-	1,218,000.00			

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของอาคารชุด/ห้องชุด

ภ.ด.ส. 2

เทศบาลเมืองท่าศาลา อำเภอท่าศาลา จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 87 จาก 129

ที่	ชื่ออาคาร/ห้องชุด	เลขทะเบียนอาคารชุด	ที่ตั้งอาคารชุด/ห้องชุด	ลักษณะการทำประโยชน์	เลขที่ห้องชุด	ขนาดพื้นที่รวม (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	ราคาประเมินอาคารชุด/ห้องชุด (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับการยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี(บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)
				2		28.00	-	1,218,000.00	-	1,218,000.00	0.02
156	ยูนิฟ คอนโด	1/2563	ช.- ถ.- ต.ท่าศาลา	-	228/39	25.45 (พื้นที่ห้องชุด)	43,500.00	1,107,075.00			
				-		0.00 (พื้นที่ว่างแอร์)	43,500.00	0.00			
				-		2.55 (พื้นที่ระเบียง)	43,500.00	110,925.00			
				-		28.00 (พื้นที่รวม)	-	1,218,000.00			
				2		28.00	-	1,218,000.00	-	1,218,000.00	0.02
157	ยูนิฟ คอนโด	1/2563	ช.- ถ.- ต.ท่าศาลา	-	228/41	25.45 (พื้นที่ห้องชุด)	43,500.00	1,107,075.00			
				-		0.00 (พื้นที่ว่างแอร์)	43,500.00	0.00			
				-		2.55 (พื้นที่ระเบียง)	43,500.00	110,925.00			

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของอาคารชุด/ห้องชุด

ภ.ด.ส. 2

เทศบาลเมืองท่าศาลา อำเภอท่าศาลา จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 88 จาก 129

ที่	ชื่ออาคาร/ห้องชุด	เลขทะเบียนอาคารชุด	ที่ตั้งอาคารชุด/ห้องชุด	ลักษณะการทำประโยชน์	เลขที่ห้องชุด	ขนาดพื้นที่รวม (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	ราคาประเมินอาคารชุด/ห้องชุด (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับการยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี(บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
				-		28.00 (พื้นที่รวม)	-	1,218,000.00			
				2		28.00	-	1,218,000.00	-	1,218,000.00	0.02
158	ยูนิฟ คอนโด	1/2563	ช.- ถ.- ต.ท่าศาลา	-	228/32	34.90 (พื้นที่ห้องชุด)	43,500.00	1,518,150.00			
				-		0.00 (พื้นที่ว่างแอร์)	43,500.00	0.00			
				-		3.10 (พื้นที่ระเบียง)	43,500.00	134,850.00			
				-		38.00 (พื้นที่รวม)	-	1,653,000.00			
				2		38.00	-	1,653,000.00	-	1,653,000.00	0.02
159	ยูนิฟ คอนโด	1/2563	ช.- ถ.- ต.ท่าศาลา	-	228/33	34.90 (พื้นที่ห้องชุด)	43,500.00	1,518,150.00			
				-		0.00 (พื้นที่ว่างแอร์)	43,500.00	0.00			

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของอาคารชุด/ห้องชุด

ภ.ด.ส. 2

เทศบาลเมืองท่าศาลา อำเภอท่าศาลา จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 89 จาก 129

ที่	ชื่ออาคาร/ห้องชุด	เลขทะเบียนอาคารชุด	ที่ตั้งอาคารชุด/ห้องชุด	ลักษณะการทำประโยชน์	เลขที่ห้องชุด	ขนาดพื้นที่รวม (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	ราคาประเมินอาคารชุด/ห้องชุด (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับการยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี(บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)
				-		3.10 (พื้นที่ระเบียง)	43,500.00	134,850.00			
				-		38.00 (พื้นที่รวม)	-	1,653,000.00			
				2		38.00	-	1,653,000.00	-	1,653,000.00	0.02
160	ยูนิฟ คอนโด	1/2563	ช.- ถ.- ต.ท่าศาลา	-	228/54	34.90 (พื้นที่ห้องชุด)	45,300.00	1,580,970.00			
				-		0.00 (พื้นที่วางแอร์)	45,300.00	0.00			
				-		3.10 (พื้นที่ระเบียง)	45,300.00	140,430.00			
				-		38.00 (พื้นที่รวม)	-	1,721,400.00			
				2		38.00	-	1,721,400.00	-	1,721,400.00	0.02
161	ยูนิฟ คอนโด	1/2563	ช.- ถ.- ต.ท่าศาลา	-	228/57	25.45 (พื้นที่ห้องชุด)	45,300.00	1,152,885.00			

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของอาคารชุด/ห้องชุด

ภ.ด.ส. 2

เทศบาลเมืองท่าศาลา อำเภอท่าศาลา จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 90 จาก 129

ที่	ชื่ออาคาร/ห้องชุด	เลขทะเบียนอาคารชุด	ที่ตั้งอาคารชุด/ห้องชุด	ลักษณะการใช้ประโยชน์	เลขที่ห้องชุด	ขนาดพื้นที่รวม (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	ราคาประเมินอาคารชุด/ห้องชุด (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับการยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี(บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)
				-		0.00 (พื้นที่ว่างแอร์)	45,300.00	0.00			
				-		2.55 (พื้นที่ระเบียง)	45,300.00	115,515.00			
				-		28.00 (พื้นที่รวม)	-	1,268,400.00			
				2		28.00	-	1,268,400.00	-	1,268,400.00	0.02
162	ยูนิฟ คอนโด	1/2563	ช.- ถ.- ต.ท่าศาลา	-	228/35	25.45 (พื้นที่ห้องชุด)	43,500.00	1,107,075.00			
				-		0.00 (พื้นที่ว่างแอร์)	43,500.00	0.00			
				-		2.55 (พื้นที่ระเบียง)	43,500.00	110,925.00			
				-		28.00 (พื้นที่รวม)	-	1,218,000.00			
				2		28.00	-	1,218,000.00	-	1,218,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของอาคารชุด/ห้องชุด

ภ.ด.ส. 2

เทศบาลเมืองท่าศาลา อำเภอท่าศาลา จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 91 จาก 129

ที่	ชื่ออาคาร/ห้องชุด	เลขทะเบียนอาคารชุด	ที่ตั้งอาคารชุด/ห้องชุด	ลักษณะการทำประโยชน์	เลขที่ห้องชุด	ขนาดพื้นที่รวม (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	ราคาประเมินอาคารชุด/ห้องชุด (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับการยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี(บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)
163	ยูนิฟ คอนโด	1/2563	ช.- ถ.- ต.ท่าศาลา	-	228/26	25.45 (พื้นที่ห้องชุด)	42,600.00	1,084,170.00			
				-		0.00 (พื้นที่ว่างแอร์)	42,600.00	0.00			
				-		2.55 (พื้นที่ระเบียง)	42,600.00	108,630.00			
				-		28.00 (พื้นที่รวม)	-	1,192,800.00			
				2		28.00	-	1,192,800.00	-	1,192,800.00	0.02
164	ยูนิฟ คอนโด	1/2563	ช.- ถ.- ต.ท่าศาลา	-	228/30	34.90 (พื้นที่ห้องชุด)	42,600.00	1,486,740.00			
				-		0.00 (พื้นที่ว่างแอร์)	42,600.00	0.00			
				-		3.10 (พื้นที่ระเบียง)	42,600.00	132,060.00			
				-		38.00 (พื้นที่รวม)	-	1,618,800.00			

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของอาคารชุด/ห้องชุด

ภ.ด.ส. 2

เทศบาลเมืองท่าศาลา อำเภอท่าศาลา จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 92 จาก 129

ที่	ชื่ออาคาร/ห้องชุด	เลขทะเบียนอาคารชุด	ที่ตั้งอาคารชุด/ห้องชุด	ลักษณะการทำประโยชน์	เลขที่ห้องชุด	ขนาดพื้นที่รวม (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	ราคาประเมินอาคารชุด/ห้องชุด (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับการยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี(บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)
				2		38.00	-	1,618,800.00	-	1,618,800.00	0.02
165	ยูนิฟ คอนโด	1/2563	ช.- ถ.- ต.ท่าศาลา	-	228/21	34.90 (พื้นที่ห้องชุด)	42,600.00	1,486,740.00			
				-		0.00 (พื้นที่ว่างแอร์)	42,600.00	0.00			
				-		3.10 (พื้นที่ระเบียง)	42,600.00	132,060.00			
				-		38.00 (พื้นที่รวม)	-	1,618,800.00			
				2		38.00	-	1,618,800.00	-	1,618,800.00	0.02
166	ยูนิฟ คอนโด	1/2563	ช.- ถ.- ต.ท่าศาลา	-	228/24	25.45 (พื้นที่ห้องชุด)	42,600.00	1,084,170.00			
				-		0.00 (พื้นที่ว่างแอร์)	42,600.00	0.00			
				-		2.55 (พื้นที่ระเบียง)	42,600.00	108,630.00			

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของอาคารชุด/ห้องชุด

ภ.ด.ส. 2

เทศบาลเมืองท่าศาลา อำเภอท่าศาลา จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 93 จาก 129

ที่	ชื่ออาคาร/ห้องชุด	เลขทะเบียนอาคารชุด	ที่ตั้งอาคารชุด/ห้องชุด	ลักษณะการทำประโยชน์	เลขที่ห้องชุด	ขนาดพื้นที่รวม (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	ราคาประเมินอาคารชุด/ห้องชุด (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับการยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี(บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
				-		28.00 (พื้นที่รวม)	-	1,192,800.00			
				2		28.00	-	1,192,800.00	-	1,192,800.00	0.02
167	ยูนิฟ คอนโด	1/2563	ช.- ถ.- ต.ท่าศาลา	-	228/15	25.45 (พื้นที่ห้องชุด)	41,900.00	1,066,355.00			
				-		0.00 (พื้นที่ว่างแอร์)	41,900.00	0.00			
				-		2.55 (พื้นที่ระเบียง)	41,900.00	106,845.00			
				-		28.00 (พื้นที่รวม)	-	1,173,200.00			
				2		28.00	-	1,173,200.00	-	1,173,200.00	0.02
168	ยูนิฟ คอนโด	1/2563	ช.- ถ.- ต.ท่าศาลา	-	228/17	25.45 (พื้นที่ห้องชุด)	41,900.00	1,066,355.00			
				-		0.00 (พื้นที่ว่างแอร์)	41,900.00	0.00			

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของอาคารชุด/ห้องชุด

ภ.ด.ส. 2

เทศบาลเมืองท่าศาลา อำเภอท่าศาลา จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 94 จาก 129

ที่	ชื่ออาคาร/ห้องชุด	เลขทะเบียนอาคารชุด	ที่ตั้งอาคารชุด/ห้องชุด	ลักษณะการใช้ประโยชน์	เลขที่ห้องชุด	ขนาดพื้นที่รวม (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	ราคาประเมินอาคารชุด/ห้องชุด (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับการยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี(บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)
				-		2.55 (พื้นที่ระเบียง)	41,900.00	106,845.00			
				-		28.00 (พื้นที่รวม)	-	1,173,200.00			
				2		28.00	-	1,173,200.00	-	1,173,200.00	0.02
169	ยูนิฟ คอนโด	1/2563	ช.- ถ.- ต.ท่าศาลา	-	228/19	25.45 (พื้นที่ห้องชุด)	41,900.00	1,066,355.00			
				-		0.00 (พื้นที่วางแอร์)	41,900.00	0.00			
				-		2.55 (พื้นที่ระเบียง)	41,900.00	106,845.00			
				-		28.00 (พื้นที่รวม)	-	1,173,200.00			
				2		28.00	-	1,173,200.00	-	1,173,200.00	0.02
170	ยูนิฟ คอนโด	1/2563	ช.- ถ.- ต.ท่าศาลา	-	228/13	25.45 (พื้นที่ห้องชุด)	41,900.00	1,066,355.00			

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของอาคารชุด/ห้องชุด

ภ.ด.ส. 2

เทศบาลเมืองท่าศาลา อำเภอท่าศาลา จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 95 จาก 129

ที่	ชื่ออาคาร/ห้องชุด	เลขทะเบียนอาคารชุด	ที่ตั้งอาคารชุด/ห้องชุด	ลักษณะการใช้ประโยชน์	เลขที่ห้องชุด	ขนาดพื้นที่รวม (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	ราคาประเมินอาคารชุด/ห้องชุด (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับการยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี(บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)
				-		0.00 (พื้นที่ว่างแอร์)	41,900.00	0.00			
				-		2.55 (พื้นที่ระเบียง)	41,900.00	106,845.00			
				-		28.00 (พื้นที่รวม)	-	1,173,200.00			
				2		28.00	-	1,173,200.00	-	1,173,200.00	0.02
171	ยูนิฟ คอนโด	1/2563	ช.- ถ.- ต.ท่าศาลา	-	228/11	34.90 (พื้นที่ห้องชุด)	41,900.00	1,462,310.00			
				-		0.00 (พื้นที่ว่างแอร์)	41,900.00	0.00			
				-		3.10 (พื้นที่ระเบียง)	41,900.00	129,890.00			
				-		38.00 (พื้นที่รวม)	-	1,592,200.00			
				2		38.00	-	1,592,200.00	-	1,592,200.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของอาคารชุด/ห้องชุด

ภ.ด.ส. 2

เทศบาลเมืองท่าศาลา อำเภอท่าศาลา จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 96 จาก 129

ที่	ชื่ออาคาร/ห้องชุด	เลขทะเบียนอาคารชุด	ที่ตั้งอาคารชุด/ห้องชุด	ลักษณะการทำประโยชน์	เลขที่ห้องชุด	ขนาดพื้นที่รวม (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	ราคาประเมินอาคารชุด/ห้องชุด (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับการยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี(บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)
172	ยูนิฟ คอนโด	1/2563	ช.- ถ.- ต.ท่าศาลา	-	228/12	25.45 (พื้นที่ห้องชุด)	41,900.00	1,066,355.00			
				-		0.00 (พื้นที่ว่างแอร์)	41,900.00	0.00			
				-		2.55 (พื้นที่ระเบียง)	41,900.00	106,845.00			
				-		28.00 (พื้นที่รวม)	-	1,173,200.00			
				2		28.00	-	1,173,200.00	-	1,173,200.00	0.02
173	ยูนิฟ คอนโด	1/2563	ช.- ถ.- ต.ท่าศาลา	-	228/2	25.45 (พื้นที่ห้องชุด)	41,400.00	1,053,630.00			
				-		0.00 (พื้นที่ว่างแอร์)	41,400.00	0.00			
				-		2.55 (พื้นที่ระเบียง)	41,400.00	105,570.00			
				-		28.00 (พื้นที่รวม)	-	1,159,200.00			

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของอาคารชุด/ห้องชุด

ภ.ด.ส. 2

เทศบาลเมืองท่าศาลา อำเภอท่าศาลา จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 97 จาก 129

ที่	ชื่ออาคาร/ห้องชุด	เลขทะเบียนอาคารชุด	ที่ตั้งอาคารชุด/ห้องชุด	ลักษณะการใช้ประโยชน์	เลขที่ห้องชุด	ขนาดพื้นที่รวม (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	ราคาประเมินอาคารชุด/ห้องชุด (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับการยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี(บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
				2		28.00	-	1,159,200.00	-	1,159,200.00	0.02
174	ยูนิฟ คอนโด	1/2563	ช.- ถ.- ต.ท่าศาลา	-	228/73	25.45 (พื้นที่ห้องชุด)	46,400.00	1,180,880.00			
				-		0.00 (พื้นที่ว่างแอร์)	46,400.00	0.00			
				-		2.55 (พื้นที่ระเบียง)	46,400.00	118,320.00			
				-		28.00 (พื้นที่รวม)	-	1,299,200.00			
				2		28.00	-	1,299,200.00	-	1,299,200.00	0.02
175	ยูนิฟ คอนโด	1/2563	ช.- ถ.- ต.ท่าศาลา	-	228/1	25.45 (พื้นที่ห้องชุด)	41,400.00	1,053,630.00			
				-		0.00 (พื้นที่ว่างแอร์)	41,400.00	0.00			
				-		2.55 (พื้นที่ระเบียง)	41,400.00	105,570.00			

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของอาคารชุด/ห้องชุด

ภ.ด.ส. 2

เทศบาลเมืองท่าศาลา อำเภอท่าศาลา จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 98 จาก 129

ที่	ชื่ออาคาร/ห้องชุด	เลขทะเบียนอาคารชุด	ที่ตั้งอาคารชุด/ห้องชุด	ลักษณะการทำประโยชน์	เลขที่ห้องชุด	ขนาดพื้นที่รวม (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	ราคาประเมินอาคารชุด/ห้องชุด (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับการยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี(บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
				-		28.00 (พื้นที่รวม)	-	1,159,200.00			
				2		28.00	-	1,159,200.00	-	1,159,200.00	0.02
176	ดี เอลิแกนซ์ คอนโด	1/2568	ช.- ถ.- ต.ท่าศาลา	-	198/76	27.37 (พื้นที่ห้องชุด)	46,400.00	1,269,968.00			
				-		0.00 (พื้นที่ว่างแอร์)	46,400.00	0.00			
				-		1.81 (พื้นที่ระเบียง)	46,400.00	83,984.00			
				-		29.18 (พื้นที่รวม)	-	1,353,952.00			
				2		29.18	-	1,353,952.00	-	1,353,952.00	0.02
177	ดี เอลิแกนซ์ คอนโด	1/2568	ช.- ถ.- ต.ท่าศาลา	-	198/25	29.87 (พื้นที่ห้องชุด)	44,700.00	1,335,189.00			
				-		0.00 (พื้นที่ว่างแอร์)	44,700.00	0.00			

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของอาคารชุด/ห้องชุด

ภ.ด.ส. 2

เทศบาลเมืองท่าศาลา อำเภอท่าศาลา จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 99 จาก 129

ที่	ชื่ออาคาร/ห้องชุด	เลขทะเบียนอาคารชุด	ที่ตั้งอาคารชุด/ห้องชุด	ลักษณะการใช้ประโยชน์	เลขที่ห้องชุด	ขนาดพื้นที่รวม (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	ราคาประเมินอาคารชุด/ห้องชุด (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับการยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี(บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)
				-		1.81 (พื้นที่ระเบียง)	44,700.00	80,907.00			
				-		31.68 (พื้นที่รวม)	-	1,416,096.00			
				2		31.68	-	1,416,096.00	-	1,416,096.00	0.02
178	ดี เอลิแกนซ์ คอนโด	1/2568	ช.- ถ.- ต.ท่าศาลา	-	198/55	34.34 (พื้นที่ห้องชุด)	45,400.00	1,559,036.00			
				-		0.00 (พื้นที่วางแอร์)	45,400.00	0.00			
				-		1.81 (พื้นที่ระเบียง)	45,400.00	82,174.00			
				-		36.15 (พื้นที่รวม)	-	1,641,210.00			
				2		36.15	-	1,641,210.00	-	1,641,210.00	0.02
179	ดี เอลิแกนซ์ คอนโด	1/2568	ช.- ถ.- ต.ท่าศาลา	-	198/42	34.34 (พื้นที่ห้องชุด)	45,000.00	1,545,300.00			

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของอาคารชุด/ห้องชุด

ภ.ด.ส. 2

เทศบาลเมืองท่าศาลา อำเภอท่าศาลา จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 100 จาก 129

ที่	ชื่ออาคาร/ห้องชุด	เลขทะเบียนอาคารชุด	ที่ตั้งอาคารชุด/ห้องชุด	ลักษณะการใช้ประโยชน์	เลขที่ห้องชุด	ขนาดพื้นที่รวม (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	ราคาประเมินอาคารชุด/ห้องชุด (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับการยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี(บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)
				-		0.00 (พื้นที่ว่างแอร์)	45,000.00	0.00			
				-		1.81 (พื้นที่ระเบียง)	45,000.00	81,450.00			
				-		36.15 (พื้นที่รวม)	-	1,626,750.00			
				2		36.15	-	1,626,750.00	-	1,626,750.00	0.02
180	ดี เอลิแกนซ์ คอนโด	1/2568	ช.- ถ.- ต.ท่าศาลา	-	198/67	29.87 (พื้นที่ห้องชุด)	45,900.00	1,371,033.00			
				-		0.00 (พื้นที่ว่างแอร์)	45,900.00	0.00			
				-		1.81 (พื้นที่ระเบียง)	45,900.00	83,079.00			
				-		31.68 (พื้นที่รวม)	-	1,454,112.00			
				2		31.68	-	1,454,112.00	-	1,454,112.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของอาคารชุด/ห้องชุด

ภ.ด.ส. 2

เทศบาลเมืองท่าศาลา อำเภอท่าศาลา จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 101 จาก 129

ที่	ชื่ออาคาร/ห้องชุด	เลขทะเบียนอาคารชุด	ที่ตั้งอาคารชุด/ห้องชุด	ลักษณะการใช้ประโยชน์	เลขที่ห้องชุด	ขนาดพื้นที่รวม (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	ราคาประเมินอาคารชุด/ห้องชุด (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับการยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี(บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)
181	ดี เอลิแกนซ์ คอนโด	1/2568	ช.- ถ.- ต.ท่าศาลา	-	198/63	27.37 (พื้นที่ห้องชุด)	45,900.00	1,256,283.00			
				-		0.00 (พื้นที่ว่างแอร์)	45,900.00	0.00			
				-		1.81 (พื้นที่ระเบียง)	45,900.00	83,079.00			
				-		29.18 (พื้นที่รวม)	-	1,339,362.00			
				2		29.18	-	1,339,362.00	-	1,339,362.00	0.02
182	ยูนิฟ คอนโด	1/2563	ช.- ถ.- ต.ท่าศาลา	-	228/10	34.90 (พื้นที่ห้องชุด)	41,900.00	1,462,310.00			
				-		0.00 (พื้นที่ว่างแอร์)	41,900.00	0.00			
				-		3.10 (พื้นที่ระเบียง)	41,900.00	129,890.00			
				-		38.00 (พื้นที่รวม)	-	1,592,200.00			

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของอาคารชุด/ห้องชุด

ภ.ด.ส. 2

เทศบาลเมืองท่าศาลา อำเภอท่าศาลา จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 102 จาก 129

ที่	ชื่ออาคาร/ห้องชุด	เลขทะเบียนอาคารชุด	ที่ตั้งอาคารชุด/ห้องชุด	ลักษณะการใช้ประโยชน์	เลขที่ห้องชุด	ขนาดพื้นที่รวม (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	ราคาประเมินอาคารชุด/ห้องชุด (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับการยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี(บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
				2		38.00	-	1,592,200.00	-	1,592,200.00	0.02
183	ดี เอลิแกนซ์ คอนโด	1/2568	ช.- ถ.- ต.ท่าศาลา	-	198/91	52.88 (พื้นที่ห้องชุด)	47,000.00	2,485,360.00			
				-		0.00 (พื้นที่ว่างแอร์)	47,000.00	0.00			
				-		1.81 (พื้นที่ระเบียง)	47,000.00	85,070.00			
				-		54.69 (พื้นที่รวม)	-	2,570,430.00			
				2		54.69	-	2,570,430.00	-	2,570,430.00	0.02
184	ดี เอลิแกนซ์ คอนโด	1/2568	ช.- ถ.- ต.ท่าศาลา	-	198/75	26.99 (พื้นที่ห้องชุด)	46,400.00	1,252,336.00			
				-		0.00 (พื้นที่ว่างแอร์)	46,400.00	0.00			
				-		1.67 (พื้นที่ระเบียง)	46,400.00	77,488.00			

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของอาคารชุด/ห้องชุด

ภ.ด.ส. 2

เทศบาลเมืองท่าศาลา อำเภอท่าศาลา จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 103 จาก 129

ที่	ชื่ออาคาร/ห้องชุด	เลขทะเบียนอาคารชุด	ที่ตั้งอาคารชุด/ห้องชุด	ลักษณะการทำประโยชน์	เลขที่ห้องชุด	ขนาดพื้นที่รวม (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	ราคาประเมินอาคารชุด/ห้องชุด (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับการยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี(บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
				-		28.66 (พื้นที่รวม)	-	1,329,824.00			
				2		28.66	-	1,329,824.00	-	1,329,824.00	0.02
185	เอเอ็น คอนโด	1/2559	ช.- ถ.- ต.ท่าศาลา	-	333/20	38.77 (พื้นที่ห้องชุด)	28,900.00	1,120,453.00			
				-		0.00 (พื้นที่ว่างแอร์)	28,900.00	0.00			
				-		0.00 (พื้นที่ระเบียง)	28,900.00	0.00			
				-		38.77 (พื้นที่รวม)	-	1,120,453.00			
				2		38.77	-	1,120,453.00	-	1,120,453.00	0.02
186	เอเอ็น คอนโด	1/2559	ช.- ถ.- ต.ท่าศาลา	-	333/28	39.03 (พื้นที่ห้องชุด)	28,900.00	1,127,967.00			
				-		0.00 (พื้นที่ว่างแอร์)	28,900.00	0.00			

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของอาคารชุด/ห้องชุด

ภ.ด.ส. 2

เทศบาลเมืองท่าศาลา อำเภอท่าศาลา จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 104 จาก 129

ที่	ชื่ออาคาร/ห้องชุด	เลขทะเบียนอาคารชุด	ที่ตั้งอาคารชุด/ห้องชุด	ลักษณะการทำประโยชน์	เลขที่ห้องชุด	ขนาดพื้นที่รวม (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	ราคาประเมินอาคารชุด/ห้องชุด (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับการยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี(บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)
				-		0.00 (พื้นที่ระเบียง)	28,900.00	0.00			
				-		39.03 (พื้นที่รวม)	-	1,127,967.00			
				2		39.03	-	1,127,967.00	-	1,127,967.00	0.02
187	เอเอ็น คอนโด	1/2559	ช.- ถ.- ต.ท่าศาลา	-	333/26	38.86 (พื้นที่ห้องชุด)	28,900.00	1,123,054.00			
				-		0.00 (พื้นที่วางแอร์)	28,900.00	0.00			
				-		0.00 (พื้นที่ระเบียง)	28,900.00	0.00			
				-		38.86 (พื้นที่รวม)	-	1,123,054.00			
				2		38.86	-	1,123,054.00	-	1,123,054.00	0.02
188	เอเอ็น คอนโด	1/2559	ช.- ถ.- ต.ท่าศาลา	-	333/22	39.18 (พื้นที่ห้องชุด)	28,900.00	1,132,302.00			

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของอาคารชุด/ห้องชุด

ภ.ด.ส. 2

เทศบาลเมืองท่าศาลา อำเภอท่าศาลา จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 105 จาก 129

ที่	ชื่ออาคาร/ห้องชุด	เลขทะเบียนอาคารชุด	ที่ตั้งอาคารชุด/ห้องชุด	ลักษณะการใช้ประโยชน์	เลขที่ห้องชุด	ขนาดพื้นที่รวม (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	ราคาประเมินอาคารชุด/ห้องชุด (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับการยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี(บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)
				-		0.00 (พื้นที่วางแอร์)	28,900.00	0.00			
				-		0.00 (พื้นที่ระเบียง)	28,900.00	0.00			
				-		39.18 (พื้นที่รวม)	-	1,132,302.00			
				2		39.18	-	1,132,302.00	-	1,132,302.00	0.02
189	เอเอ็น คอนโด	1/2559	ช.- ถ.- ต.ท่าศาลา	-	333/37	38.86 (พื้นที่ห้องชุด)	29,400.00	1,142,484.00			
				-		0.00 (พื้นที่วางแอร์)	29,400.00	0.00			
				-		0.00 (พื้นที่ระเบียง)	29,400.00	0.00			
				-		38.86 (พื้นที่รวม)	-	1,142,484.00			
				2		38.86	-	1,142,484.00	-	1,142,484.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของอาคารชุด/ห้องชุด

ภ.ด.ส. 2

เทศบาลเมืองท่าศาลา อำเภอท่าศาลา จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 106 จาก 129

ที่	ชื่ออาคาร/ห้องชุด	เลขทะเบียนอาคารชุด	ที่ตั้งอาคารชุด/ห้องชุด	ลักษณะการทำประโยชน์	เลขที่ห้องชุด	ขนาดพื้นที่รวม (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	ราคาประเมินอาคารชุด/ห้องชุด (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับการยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี(บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)
190	เอเอ็น คอนโด	1/2559	ช.- ถ.- ต.ท่าศาลา	-	333/35	51.62 (พื้นที่ห้องชุด)	29,400.00	1,517,628.00			
				-		0.00 (พื้นที่ว่างแอร์)	29,400.00	0.00			
				-		0.00 (พื้นที่ระเบียง)	29,400.00	0.00			
				-		51.62 (พื้นที่รวม)	-	1,517,628.00			
				2		51.62	-	1,517,628.00	-	1,517,628.00	0.02
191	เอเอ็น คอนโด	1/2559	ช.- ถ.- ต.ท่าศาลา	-	333/36	51.62 (พื้นที่ห้องชุด)	29,400.00	1,517,628.00			
				-		0.00 (พื้นที่ว่างแอร์)	29,400.00	0.00			
				-		0.00 (พื้นที่ระเบียง)	29,400.00	0.00			
				-		51.62 (พื้นที่รวม)	-	1,517,628.00			

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของอาคารชุด/ห้องชุด

ภ.ด.ส. 2

เทศบาลเมืองท่าศาลา อำเภอท่าศาลา จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 107 จาก 129

ที่	ชื่ออาคาร/ห้องชุด	เลขทะเบียนอาคารชุด	ที่ตั้งอาคารชุด/ห้องชุด	ลักษณะการทำประโยชน์	เลขที่ห้องชุด	ขนาดพื้นที่รวม (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	ราคาประเมินอาคารชุด/ห้องชุด (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับการยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี(บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)
				2		51.62	-	1,517,628.00	-	1,517,628.00	0.02
192	เอเอ็น คอนโด	1/2559	ช.- ถ.- ต.ท่าศาลา	-	333/34	37.84 (พื้นที่ห้องชุด)	29,400.00	1,112,496.00			
				-		0.00 (พื้นที่ว่างแอร์)	29,400.00	0.00			
				-		0.00 (พื้นที่ระเบียง)	29,400.00	0.00			
				-		37.84 (พื้นที่รวม)	-	1,112,496.00			
				2		37.84	-	1,112,496.00	-	1,112,496.00	0.02
193	เอเอ็น คอนโด	1/2559	ช.- ถ.- ต.ท่าศาลา	-	333/33	26.06 (พื้นที่ห้องชุด)	29,400.00	766,164.00			
				-		0.00 (พื้นที่ว่างแอร์)	0.00	0.00			
				-		0.00 (พื้นที่ระเบียง)	0.00	0.00			

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของอาคารชุด/ห้องชุด

ภ.ด.ส. 2

เทศบาลเมืองท่าศาลา อำเภอท่าศาลา จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 108 จาก 129

ที่	ชื่ออาคาร/ห้องชุด	เลขทะเบียนอาคารชุด	ที่ตั้งอาคารชุด/ห้องชุด	ลักษณะการทำประโยชน์	เลขที่ห้องชุด	ขนาดพื้นที่รวม (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	ราคาประเมินอาคารชุด/ห้องชุด (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับการยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี(บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
				-		26.06 (พื้นที่รวม)	-	766,164.00			
				2		26.06	-	766,164.00	-	766,164.00	0.02
194	เอเอ็น คอนโด	1/2559	ช.- ถ.- ต.ท่าศาลา	-	333/38	38.97 (พื้นที่ห้องชุด)	29,400.00	1,145,718.00			
				-		0.00 (พื้นที่ว่างแอร์)	29,400.00	0.00			
				-		0.00 (พื้นที่ระเบียง)	29,400.00	0.00			
				-		38.97 (พื้นที่รวม)	-	1,145,718.00			
				2		38.97	-	1,145,718.00	-	1,145,718.00	0.02
195	เอเอ็น คอนโด	1/2559	ช.- ถ.- ต.ท่าศาลา	-	333/12	24.89 (พื้นที่ห้องชุด)	28,500.00	709,365.00			
				-		0.00 (พื้นที่ว่างแอร์)	28,500.00	0.00			

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของอาคารชุด/ห้องชุด

ภ.ด.ส. 2

เทศบาลเมืองท่าศาลา อำเภอท่าศาลา จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 109 จาก 129

ที่	ชื่ออาคาร/ห้องชุด	เลขทะเบียนอาคารชุด	ที่ตั้งอาคารชุด/ห้องชุด	ลักษณะการทำประโยชน์	เลขที่ห้องชุด	ขนาดพื้นที่รวม (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	ราคาประเมินอาคารชุด/ห้องชุด (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับการยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี(บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)
				-		0.00 (พื้นที่ระเบียง)	28,500.00	0.00			
				-		24.89 (พื้นที่รวม)	-	709,365.00			
				2		24.89	-	709,365.00	-	709,365.00	0.02
196	เอเอ็น คอนโด	1/2559	ช.- ถ.- ต.ท่าศาลา	-	333/11	39.18 (พื้นที่ห้องชุด)	28,500.00	1,116,630.00			
				-		0.00 (พื้นที่วางแอร์)	28,500.00	0.00			
				-		0.00 (พื้นที่ระเบียง)	28,500.00	0.00			
				-		39.18 (พื้นที่รวม)	-	1,116,630.00			
				2		39.18	-	1,116,630.00	1,116,630.00	-	-
197	เอเอ็น คอนโด	1/2559	ช.- ถ.- ต.ท่าศาลา	-	333/10	38.79 (พื้นที่ห้องชุด)	28,500.00	1,105,515.00			

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของอาคารชุด/ห้องชุด

ภ.ด.ส. 2

เทศบาลเมืองท่าศาลา อำเภอท่าศาลา จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 110 จาก 129

ที่	ชื่ออาคาร/ห้องชุด	เลขทะเบียนอาคารชุด	ที่ตั้งอาคารชุด/ห้องชุด	ลักษณะการใช้ประโยชน์	เลขที่ห้องชุด	ขนาดพื้นที่รวม (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	ราคาประเมินอาคารชุด/ห้องชุด (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับการยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี(บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)
				-		0.00 (พื้นที่ว่างแอร์)	28,500.00	0.00			
				-		0.00 (พื้นที่ระเบียง)	28,500.00	0.00			
				-		38.79 (พื้นที่รวม)	-	1,105,515.00			
				2		38.79	-	1,105,515.00	1,105,515.00	-	-
198	เอเอ็น คอนโด	1/2559	ช.- ถ.- ต.ท่าศาลา	-	333/13	38.78 (พื้นที่ห้องชุด)	28,500.00	1,105,230.00			
				-		0.00 (พื้นที่ว่างแอร์)	28,500.00	0.00			
				-		0.00 (พื้นที่ระเบียง)	28,500.00	0.00			
				-		38.78 (พื้นที่รวม)	-	1,105,230.00			
				2		38.78	-	1,105,230.00	-	1,105,230.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของอาคารชุด/ห้องชุด

ภ.ด.ส. 2

เทศบาลเมืองท่าศาลา อำเภอท่าศาลา จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 111 จาก 129

ที่	ชื่ออาคาร/ห้องชุด	เลขทะเบียนอาคารชุด	ที่ตั้งอาคารชุด/ห้องชุด	ลักษณะการทำประโยชน์	เลขที่ห้องชุด	ขนาดพื้นที่รวม (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	ราคาประเมินอาคารชุด/ห้องชุด (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับการยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี(บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)
199	ยูนิฟ คอนโด	1/2563	ช.- ถ.- ต.ท่าศาลา	-	228/6	25.45 (พื้นที่ห้องชุด)	41,400.00	1,053,630.00			
				-		0.00 (พื้นที่ว่างแอร์)	41,400.00	0.00			
				-		2.55 (พื้นที่ระเบียง)	41,400.00	105,570.00			
				-		28.00 (พื้นที่รวม)	-	1,159,200.00			
				2		28.00	-	1,159,200.00	-	1,159,200.00	0.02
200	เอเอ็น คอนโด	1/2559	ช.- ถ.- ต.ท่าศาลา	-	333/40	25.82 (พื้นที่ห้องชุด)	30,000.00	774,600.00			
				-		0.00 (พื้นที่ว่างแอร์)	30,000.00	0.00			
				-		0.00 (พื้นที่ระเบียง)	30,000.00	0.00			
				-		25.82 (พื้นที่รวม)	-	774,600.00			

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของอาคารชุด/ห้องชุด

ภ.ด.ส. 2

เทศบาลเมืองท่าศาลา อำเภอท่าศาลา จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 112 จาก 129

ที่	ชื่ออาคาร/ห้องชุด	เลขทะเบียนอาคารชุด	ที่ตั้งอาคารชุด/ห้องชุด	ลักษณะการทำประโยชน์	เลขที่ห้องชุด	ขนาดพื้นที่รวม (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	ราคาประเมินอาคารชุด/ห้องชุด (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับการยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี(บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
				2		25.82	-	774,600.00	-	774,600.00	0.02
201	เอเอ็น คอนโด	1/2559	ช.- ถ.- ต.ท่าศาลา	-	333/39	26.06 (พื้นที่ห้องชุด)	30,000.00	781,800.00			
				-		0.00 (พื้นที่ว่างแอร์)	30,000.00	0.00			
				-		0.00 (พื้นที่ระเบียง)	30,000.00	0.00			
				-		26.06 (พื้นที่รวม)	-	781,800.00			
				2		26.06	-	781,800.00	-	781,800.00	0.02
202	เอเอ็น คอนโด	1/2559	ช.- ถ.- ต.ท่าศาลา	-	333/45	25.82 (พื้นที่ห้องชุด)	30,000.00	774,600.00			
				-		0.00 (พื้นที่ว่างแอร์)	30,000.00	0.00			
				-		0.00 (พื้นที่ระเบียง)	30,000.00	0.00			

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของอาคารชุด/ห้องชุด

ภ.ด.ส. 2

เทศบาลเมืองท่าศาลา อำเภอท่าศาลา จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 113 จาก 129

ที่	ชื่ออาคาร/ห้องชุด	เลขทะเบียนอาคารชุด	ที่ตั้งอาคารชุด/ห้องชุด	ลักษณะการทำประโยชน์	เลขที่ห้องชุด	ขนาดพื้นที่รวม (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	ราคาประเมินอาคารชุด/ห้องชุด (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับการยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี(บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
				-		25.82 (พื้นที่รวม)	-	774,600.00			
				2		25.82	-	774,600.00	-	774,600.00	0.02
203	เอเอ็น คอนโด	1/2559	ช.- ถ.- ต.ท่าศาลา	-	333/44	25.82 (พื้นที่ห้องชุด)	30,000.00	774,600.00			
				-		0.00 (พื้นที่ว่างแอร์)	30,000.00	0.00			
				-		0.00 (พื้นที่ระเบียง)	30,000.00	0.00			
				-		25.82 (พื้นที่รวม)	-	774,600.00			
				2		25.82	-	774,600.00	-	774,600.00	0.02
204	เอเอ็น คอนโด	1/2559	ช.- ถ.- ต.ท่าศาลา	-	333/43	25.82 (พื้นที่ห้องชุด)	30,000.00	774,600.00			
				-		0.00 (พื้นที่ว่างแอร์)	30,000.00	0.00			

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของอาคารชุด/ห้องชุด

ภ.ด.ส. 2

เทศบาลเมืองท่าศาลา อำเภอท่าศาลา จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 114 จาก 129

ที่	ชื่ออาคาร/ห้องชุด	เลขทะเบียนอาคารชุด	ที่ตั้งอาคารชุด/ห้องชุด	ลักษณะการทำประโยชน์	เลขที่ห้องชุด	ขนาดพื้นที่รวม (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	ราคาประเมินอาคารชุด/ห้องชุด (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับการยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี(บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
				-		0.00 (พื้นที่ระเบียง)	30,000.00	0.00			
				-		25.82 (พื้นที่รวม)	-	774,600.00			
				2		25.82	-	774,600.00	774,600.00	-	-
205	เอเอ็น คอนโด	1/2559	ช.- ถ.- ต.ท่าศาลา	-	333/42	25.82 (พื้นที่ห้องชุด)	30,000.00	774,600.00			
				-		0.00 (พื้นที่วางแอร์)	30,000.00	0.00			
				-		0.00 (พื้นที่ระเบียง)	30,000.00	0.00			
				-		25.82 (พื้นที่รวม)	-	774,600.00			
				2		25.82	-	774,600.00	-	774,600.00	0.02
206	เอเอ็น คอนโด	1/2559	ช.- ถ.- ต.ท่าศาลา	-	333/57	25.82 (พื้นที่ห้องชุด)	30,600.00	790,092.00			

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของอาคารชุด/ห้องชุด

ภ.ด.ส. 2

เทศบาลเมืองท่าศาลา อำเภอท่าศาลา จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 115 จาก 129

ที่	ชื่ออาคาร/ห้องชุด	เลขทะเบียนอาคารชุด	ที่ตั้งอาคารชุด/ห้องชุด	ลักษณะการใช้ประโยชน์	เลขที่ห้องชุด	ขนาดพื้นที่รวม (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	ราคาประเมินอาคารชุด/ห้องชุด (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับการยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี(บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)
				-		0.00 (พื้นที่ว่างแอร์)	30,600.00	0.00			
				-		0.00 (พื้นที่ระเบียง)	30,600.00	0.00			
				-		25.82 (พื้นที่รวม)	-	790,092.00			
				2		25.82	-	790,092.00	-	790,092.00	0.02
207	เอเอ็น คอนโด	1/2559	ช.- ถ.- ต.ท่าศาลา	-	333/56	25.82 (พื้นที่ห้องชุด)	30,600.00	790,092.00			
				-		0.00 (พื้นที่ว่างแอร์)	30,600.00	0.00			
				-		0.00 (พื้นที่ระเบียง)	30,600.00	0.00			
				-		25.82 (พื้นที่รวม)	-	790,092.00			
				2		25.82	-	790,092.00	-	790,092.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของอาคารชุด/ห้องชุด

ภ.ด.ส. 2

เทศบาลเมืองท่าศาลา อำเภอท่าศาลา จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 116 จาก 129

ที่	ชื่ออาคาร/ห้องชุด	เลขทะเบียนอาคารชุด	ที่ตั้งอาคารชุด/ห้องชุด	ลักษณะการใช้ประโยชน์	เลขที่ห้องชุด	ขนาดพื้นที่รวม (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	ราคาประเมินอาคารชุด/ห้องชุด (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับการยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี(บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
208	เอเอ็น คอนโด	1/2559	ช.- ถ.- ต.ท่าศาลา	-	333/74	24.89 (พื้นที่ห้องชุด)	31,300.00	779,057.00			
				-		0.00 (พื้นที่ว่างแอร์)	31,300.00	0.00			
				-		0.00 (พื้นที่ระเบียง)	31,300.00	0.00			
				-		24.89 (พื้นที่รวม)	-	779,057.00			
				2		24.89	-	779,057.00	-	779,057.00	0.02
209	เอเอ็น คอนโด	1/2559	ช.- ถ.- ต.ท่าศาลา	-	333/54	25.82 (พื้นที่ห้องชุด)	30,600.00	790,092.00			
				-		0.00 (พื้นที่ว่างแอร์)	30,600.00	0.00			
				-		0.00 (พื้นที่ระเบียง)	30,600.00	0.00			
				-		25.82 (พื้นที่รวม)	-	790,092.00			

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของอาคารชุด/ห้องชุด

ภ.ด.ส. 2

เทศบาลเมืองท่าศาลา อำเภอท่าศาลา จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 117 จาก 129

ที่	ชื่ออาคาร/ห้องชุด	เลขทะเบียนอาคารชุด	ที่ตั้งอาคารชุด/ห้องชุด	ลักษณะการทำประโยชน์	เลขที่ห้องชุด	ขนาดพื้นที่รวม (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	ราคาประเมินอาคารชุด/ห้องชุด (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับการยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี(บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
				2		25.82	-	790,092.00	-	790,092.00	0.02
210	เอเอ็น คอนโด	1/2559	ช.- ถ.- ต.ท่าศาลา	-	333/55	25.82 (พื้นที่ห้องชุด)	30,600.00	790,092.00			
				-		0.00 (พื้นที่ว่างแอร์)	30,600.00	0.00			
				-		0.00 (พื้นที่ระเบียง)	30,600.00	0.00			
				-		25.82 (พื้นที่รวม)	-	790,092.00			
				2		25.82	-	790,092.00	-	790,092.00	0.02
211	เอเอ็น คอนโด	1/2559	ช.- ถ.- ต.ท่าศาลา	-	333/51	38.86 (พื้นที่ห้องชุด)	30,000.00	1,165,800.00			
				-		0.00 (พื้นที่ว่างแอร์)	30,000.00	0.00			
				-		0.00 (พื้นที่ระเบียง)	30,000.00	0.00			

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของอาคารชุด/ห้องชุด

ภ.ด.ส. 2

เทศบาลเมืองท่าศาลา อำเภอท่าศาลา จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 118 จาก 129

ที่	ชื่ออาคาร/ห้องชุด	เลขทะเบียนอาคารชุด	ที่ตั้งอาคารชุด/ห้องชุด	ลักษณะการทำประโยชน์	เลขที่ห้องชุด	ขนาดพื้นที่รวม (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	ราคาประเมินอาคารชุด/ห้องชุด (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับการยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี(บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
				-		38.86 (พื้นที่รวม)	-	1,165,800.00			
				2		38.86	-	1,165,800.00	-	1,165,800.00	0.02
212	ยูนิฟ คอนโด	1/2563	ช.- ถ.- ต.ท่าศาลา	-	228/5	25.45 (พื้นที่ห้องชุด)	41,400.00	1,053,630.00			
				-		0.00 (พื้นที่ว่างแอร์)	41,400.00	0.00			
				-		2.55 (พื้นที่ระเบียง)	41,400.00	105,570.00			
				-		28.00 (พื้นที่รวม)	-	1,159,200.00			
				2		28.00	-	1,159,200.00	-	1,159,200.00	0.02
213	ยูนิฟ คอนโด	1/2563	ช.- ถ.- ต.ท่าศาลา	-	228/25	25.45 (พื้นที่ห้องชุด)	42,600.00	1,084,170.00			
				-		0.00 (พื้นที่ว่างแอร์)	42,600.00	0.00			

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของอาคารชุด/ห้องชุด

ภ.ด.ส. 2

เทศบาลเมืองท่าศาลา อำเภอท่าศาลา จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 119 จาก 129

ที่	ชื่ออาคาร/ห้องชุด	เลขทะเบียนอาคารชุด	ที่ตั้งอาคารชุด/ห้องชุด	ลักษณะการทำประโยชน์	เลขที่ห้องชุด	ขนาดพื้นที่รวม (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	ราคาประเมินอาคารชุด/ห้องชุด (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับการยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี(บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)
				-		2.55 (พื้นที่ระเบียง)	42,600.00	108,630.00			
				-		28.00 (พื้นที่รวม)	-	1,192,800.00			
				2		28.00	-	1,192,800.00	-	1,192,800.00	0.02
214	ยูนิฟ คอนโด	1/2563	ช.- ถ.- ต.ท่าศาลา	-	228/14	25.45 (พื้นที่ห้องชุด)	41,900.00	1,066,355.00			
				-		0.00 (พื้นที่วางแอร์)	41,900.00	0.00			
				-		2.55 (พื้นที่ระเบียง)	41,900.00	106,845.00			
				-		28.00 (พื้นที่รวม)	-	1,173,200.00			
				2		28.00	-	1,173,200.00	-	1,173,200.00	0.02
215	ยูนิฟ คอนโด	1/2563	ช.- ถ.- ต.ท่าศาลา	-	228/18	34.90 (พื้นที่ห้องชุด)	41,900.00	1,462,310.00			

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของอาคารชุด/ห้องชุด

ภ.ด.ส. 2

เทศบาลเมืองท่าศาลา อำเภอท่าศาลา จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 120 จาก 129

ที่	ชื่ออาคาร/ห้องชุด	เลขทะเบียนอาคารชุด	ที่ตั้งอาคารชุด/ห้องชุด	ลักษณะการใช้ประโยชน์	เลขที่ห้องชุด	ขนาดพื้นที่รวม (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	ราคาประเมินอาคารชุด/ห้องชุด (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับการยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี(บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)
				-		0.00 (พื้นที่ว่างแอร์)	41,900.00	0.00			
				-		3.10 (พื้นที่ระเบียง)	41,900.00	129,890.00			
				-		38.00 (พื้นที่รวม)	-	1,592,200.00			
				2		38.00	-	1,592,200.00	-	1,592,200.00	0.02
216	ยูนิฟ คอนโด	1/2563	ช.- ถ.- ต.ท่าศาลา	-	228/7	25.45 (พื้นที่ห้องชุด)	41,400.00	1,053,630.00			
				-		0.00 (พื้นที่ว่างแอร์)	41,400.00	0.00			
				-		2.55 (พื้นที่ระเบียง)	41,400.00	105,570.00			
				-		28.00 (พื้นที่รวม)	-	1,159,200.00			
				2		28.00	-	1,159,200.00	-	1,159,200.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของอาคารชุด/ห้องชุด

ภ.ด.ส. 2

เทศบาลเมืองท่าศาลา อำเภอท่าศาลา จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 121 จาก 129

ที่	ชื่ออาคาร/ห้องชุด	เลขทะเบียนอาคารชุด	ที่ตั้งอาคารชุด/ห้องชุด	ลักษณะการทำประโยชน์	เลขที่ห้องชุด	ขนาดพื้นที่รวม (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	ราคาประเมินอาคารชุด/ห้องชุด (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับการยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี(บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)
217	ยูนิฟ คอนโด	1/2563	ช.- ถ.- ต.ท่าศาลา	-	228/38	25.45 (พื้นที่ห้องชุด)	43,500.00	1,107,075.00			
				-		0.00 (พื้นที่ว่างแอร์)	43,500.00	0.00			
				-		2.55 (พื้นที่ระเบียง)	43,500.00	110,925.00			
				-		28.00 (พื้นที่รวม)	-	1,218,000.00			
				2		28.00	-	1,218,000.00	-	1,218,000.00	0.02
218	ดี เอลิแกนซ์ คอนโด	1/2568	ช.- ถ.- ต.ท่าศาลา	-	198/36	26.99 (พื้นที่ห้องชุด)	45,000.00	1,214,550.00			
				-		0.00 (พื้นที่ว่างแอร์)	45,000.00	0.00			
				-		1.67 (พื้นที่ระเบียง)	45,000.00	75,150.00			
				-		28.66 (พื้นที่รวม)	-	1,289,700.00			

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของอาคารชุด/ห้องชุด

ภ.ด.ส. 2

เทศบาลเมืองท่าศาลา อำเภอท่าศาลา จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 122 จาก 129

ที่	ชื่ออาคาร/ห้องชุด	เลขทะเบียนอาคารชุด	ที่ตั้งอาคารชุด/ห้องชุด	ลักษณะการใช้ประโยชน์	เลขที่ห้องชุด	ขนาดพื้นที่รวม (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	ราคาประเมินอาคารชุด/ห้องชุด (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับการยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี(บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)
						28.66	-	1,289,700.00	-	1,289,700.00	0.02
219	ดี เอลิแกนซ์ คอนโด	1/2568	ช.- ถ.- ต.ท่าศาลา	-	198/59	29.87 (พื้นที่ห้องชุด)	45,900.00	1,371,033.00			
				-		0.00 (พื้นที่ว่างแอร์)	45,900.00	0.00			
				-		1.81 (พื้นที่ระเบียง)	45,900.00	83,079.00			
				-		31.68 (พื้นที่รวม)	-	1,454,112.00			
				2		31.68	-	1,454,112.00	-	1,454,112.00	0.02
220	ดี เอลิแกนซ์ คอนโด	1/2568	ช.- ถ.- ต.ท่าศาลา	-	198/81	34.34 (พื้นที่ห้องชุด)	46,400.00	1,593,376.00			
				-		0.00 (พื้นที่ว่างแอร์)	46,400.00	0.00			
				-		1.81 (พื้นที่ระเบียง)	46,400.00	83,984.00			

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของอาคารชุด/ห้องชุด

ภ.ด.ส. 2

เทศบาลเมืองท่าศาลา อำเภอท่าศาลา จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 123 จาก 129

ที่	ชื่ออาคาร/ห้องชุด	เลขทะเบียนอาคารชุด	ที่ตั้งอาคารชุด/ห้องชุด	ลักษณะการทำประโยชน์	เลขที่ห้องชุด	ขนาดพื้นที่รวม (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	ราคาประเมินอาคารชุด/ห้องชุด (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับการยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี(บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
				-		36.15 (พื้นที่รวม)	-	1,677,360.00			
				2		36.15	-	1,677,360.00	-	1,677,360.00	0.02
221	ดี เอลิแกนซ์ คอนโด	1/2568	ช.- ถ.- ต.ท่าศาลา	-	198/50	27.37 (พื้นที่ห้องชุด)	45,400.00	1,242,598.00			
				-		0.00 (พื้นที่ว่างแอร์)	45,400.00	0.00			
				-		1.81 (พื้นที่ระเบียง)	45,400.00	82,174.00			
				-		29.18 (พื้นที่รวม)	-	1,324,772.00			
				2		29.18	-	1,324,772.00	-	1,324,772.00	0.02
222	ยูนิฟ คอนโด	1/2563	ช.- ถ.- ต.ท่าศาลา	-	228/27	25.45 (พื้นที่ห้องชุด)	42,600.00	1,084,170.00			
				-		0.00 (พื้นที่ว่างแอร์)	42,600.00	0.00			

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของอาคารชุด/ห้องชุด

ภ.ด.ส. 2

เทศบาลเมืองท่าศาลา อำเภอท่าศาลา จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 124 จาก 129

ที่	ชื่ออาคาร/ห้องชุด	เลขทะเบียนอาคารชุด	ที่ตั้งอาคารชุด/ห้องชุด	ลักษณะการทำประโยชน์	เลขที่ห้องชุด	ขนาดพื้นที่รวม (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	ราคาประเมินอาคารชุด/ห้องชุด (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับการยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี(บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)
				-		2.55 (พื้นที่ระเบียง)	42,600.00	108,630.00			
				-		28.00 (พื้นที่รวม)	-	1,192,800.00			
				2		28.00	-	1,192,800.00	-	1,192,800.00	0.02
223	ดี เอลิแกนซ์ คอนโด	1/2568	ช.- ถ.- ต.ท่าศาลา	-	198/46	29.87 (พื้นที่ห้องชุด)	45,400.00	1,356,098.00			
				-		0.00 (พื้นที่วางแอร์)	45,400.00	0.00			
				-		1.81 (พื้นที่ระเบียง)	45,400.00	82,174.00			
				-		31.68 (พื้นที่รวม)	-	1,438,272.00			
				2		31.68	-	1,438,272.00	-	1,438,272.00	0.02
224	ยูนิฟ คอนโด	1/2563	ช.- ถ.- ต.ท่าศาลา	-	228/44	34.90 (พื้นที่ห้องชุด)	44,400.00	1,549,560.00			

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของอาคารชุด/ห้องชุด

ภ.ด.ส. 2

เทศบาลเมืองท่าศาลา อำเภอท่าศาลา จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 125 จาก 129

ที่	ชื่ออาคาร/ห้องชุด	เลขทะเบียนอาคารชุด	ที่ตั้งอาคารชุด/ห้องชุด	ลักษณะการทำประโยชน์	เลขที่ห้องชุด	ขนาดพื้นที่รวม (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	ราคาประเมินอาคารชุด/ห้องชุด (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับการยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี(บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)
				-		0.00 (พื้นที่ว่างแอร์)	44,400.00	0.00			
				-		3.10 (พื้นที่ระเบียง)	44,400.00	137,640.00			
				-		38.00 (พื้นที่รวม)	-	1,687,200.00			
				2		38.00	-	1,687,200.00	-	1,687,200.00	0.02
225	ดี เอลิแกนซ์ คอนโด	1/2568	ช.- ถ.- ต.ท่าศาลา	-	198/52	29.87 (พื้นที่ห้องชุด)	45,400.00	1,356,098.00			
				-		0.00 (พื้นที่ว่างแอร์)	45,400.00	0.00			
				-		1.81 (พื้นที่ระเบียง)	45,400.00	82,174.00			
				-		31.68 (พื้นที่รวม)	-	1,438,272.00			
				2		31.68	-	1,438,272.00	-	1,438,272.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของอาคารชุด/ห้องชุด

ภ.ด.ส. 2

เทศบาลเมืองท่าศาลา อำเภอท่าศาลา จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 126 จาก 129

ที่	ชื่ออาคาร/ห้องชุด	เลขทะเบียนอาคารชุด	ที่ตั้งอาคารชุด/ห้องชุด	ลักษณะการทำประโยชน์	เลขที่ห้องชุด	ขนาดพื้นที่รวม (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	ราคาประเมินอาคารชุด/ห้องชุด (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับการยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี(บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)
226	ดี เอลิแกนซ์ คอนโด	1/2568	ช.- ถ.- ต.ท่าศาลา	-	198/83	26.92 (พื้นที่ห้องชุด)	46,400.00	1,249,088.00			
				-		0.00 (พื้นที่ว่างแอร์)	46,400.00	0.00			
				-		1.67 (พื้นที่ระเบียง)	46,400.00	77,488.00			
				-		28.59 (พื้นที่รวม)	-	1,326,576.00			
				2		28.59	-	1,326,576.00	-	1,326,576.00	0.02
227	ดี เอลิแกนซ์ คอนโด	1/2568	ช.- ถ.- ต.ท่าศาลา	-	198/31	26.92 (พื้นที่ห้องชุด)	44,700.00	1,203,324.00			
				-		0.00 (พื้นที่ว่างแอร์)	44,700.00	0.00			
				-		1.67 (พื้นที่ระเบียง)	44,700.00	74,649.00			
				-		28.59 (พื้นที่รวม)	-	1,277,973.00			

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของอาคารชุด/ห้องชุด

ภ.ด.ส. 2

เทศบาลเมืองท่าศาลา อำเภอท่าศาลา จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 127 จาก 129

ที่	ชื่ออาคาร/ห้องชุด	เลขทะเบียนอาคารชุด	ที่ตั้งอาคารชุด/ห้องชุด	ลักษณะการทำประโยชน์	เลขที่ห้องชุด	ขนาดพื้นที่รวม (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	ราคาประเมินอาคารชุด/ห้องชุด (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับการยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี(บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)
				2		28.59	-	1,277,973.00	-	1,277,973.00	0.02
228	ยูนิฟ คอนโด	1/2563	ช.- ถ.- ต.ท่าศาลา	-	228/34	25.45 (พื้นที่ห้องชุด)	43,500.00	1,107,075.00			
				-		0.00 (พื้นที่ว่างแอร์)	43,500.00	0.00			
				-		2.55 (พื้นที่ระเบียง)	43,500.00	110,925.00			
				-		28.00 (พื้นที่รวม)	-	1,218,000.00			
				2		28.00	-	1,218,000.00	-	1,218,000.00	0.02
229	ยูนิฟ คอนโด	1/2563	ช.- ถ.- ต.ท่าศาลา	-	228/69	25.45 (พื้นที่ห้องชุด)	46,400.00	1,180,880.00			
				-		0.00 (พื้นที่ว่างแอร์)	46,400.00	0.00			
				-		2.55 (พื้นที่ระเบียง)	46,400.00	118,320.00			

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของอาคารชุด/ห้องชุด

ภ.ด.ส. 2

เทศบาลเมืองท่าศาลา อำเภอท่าศาลา จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 128 จาก 129

ที่	ชื่ออาคาร/ห้องชุด	เลขทะเบียนอาคารชุด	ที่ตั้งอาคารชุด/ห้องชุด	ลักษณะการทำประโยชน์	เลขที่ห้องชุด	ขนาดพื้นที่รวม (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	ราคาประเมินอาคารชุด/ห้องชุด (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับการยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี(บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
				-		28.00 (พื้นที่รวม)	-	1,299,200.00			
				2		28.00	-	1,299,200.00	-	1,299,200.00	0.02
230	เอเอ็น คอนโด	1/2559	ช.- ถ.- ต.ท่าศาลา	-	333/31	51.64 (พื้นที่ห้องชุด)	29,400.00	1,518,216.00			
				-		0.00 (พื้นที่ว่างแอร์)	29,400.00	0.00			
				-		0.00 (พื้นที่ระเบียง)	29,400.00	0.00			
				-		51.64 (พื้นที่รวม)	-	1,518,216.00			
				2		51.64	-	1,518,216.00	-	1,518,216.00	0.02
231	ยูนิฟ คอนโด	1/2563	ช.- ถ.- ต.ท่าศาลา	-	228/68	25.45 (พื้นที่ห้องชุด)	46,400.00	1,180,880.00			
				-		0.00 (พื้นที่ว่างแอร์)	46,400.00	0.00			

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของอาคารชุด/ห้องชุด

ภ.ด.ส. 2

เทศบาลเมืองท่าศาลา อำเภอท่าศาลา จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 129 จาก 129

ที่	ชื่ออาคาร/ห้องชุด	เลขทะเบียนอาคารชุด	ที่ตั้งอาคารชุด/ห้องชุด	ลักษณะการทำประโยชน์	เลขที่ห้องชุด	ขนาดพื้นที่รวม (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	ราคาประเมินอาคารชุด/ห้องชุด (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับการยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี(บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)
				-		2.55 (พื้นที่ระเบียง)	46,400.00	118,320.00			
				-		28.00 (พื้นที่รวม)	-	1,299,200.00			
				3		28.00	-	1,299,200.00	-	1,299,200.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ